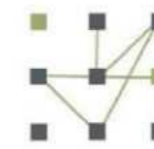




**FONDI SHQIPTAR I ZHVILLIMIT**  
ALBANIAN DEVELOPMENT FUND



**THYMIO PAPAYANNIS AND ASSOCIATES INC.**  
spatial planning and design



**TECHNICAL  
PLANNING  
DEVELOPMENT  
GROUP**



**HMK-CONSULTING SH.P.K**  
Konsulence-Projektim-Mbikqyrje



**PROJEKT ZBATIMI**  
**PROJEKTI PËR RIKUALIFIKIMIN E BREGDETIT**  
**VLORË—RADHIMË—ORIKUM, LOT III**

**FAZA 4: PROJEKTI DETAJUAR I ZBATIMIT**

# Referenca të dizajnit

*Greetings from Radhimë,  
Albanian Riviera*

Objektivat e dizajnit:

- Krijimi i një zone mbrojtëse të gjelbër dhe ndjenjës së kufizimit
- Përshtatja e një teme tropikale me palma, ambienti të qetë dhe beach bare të hapur
- Sjellja në "jetë" e vijës bregdetare duke shtuar ngjyra dhe argëtim!



*Plazhi i Callella, Spanjë*

# Analiza e Zonës së Studimit & Konceptet e Dizajnit

## 6 segmente studimi

Përroi i Radhimës

Bregu i Fshehtë

Zona e Hoteleve

Porti i Peshkimit

Pedonalja e Madhe e Radhimës

Pedonalja Park e Plazhit të Gjerë

## Komentet e reflektuara nga dëgjesa

**Komenti 1:** *Përcaktimi i saktë i platformave që ndërtohen në bregdet për ta mbrojtur atë nga erozioni, studimi nga Marina për përcaktimin e variantit përfundimtar të Portit të Peshkimit.*

- Për këtë koment inxhinieri i Marinës ka riparë vendosjen e platformave me shkëmbinj në bregdet duke i ndryshuar pjesën më të madhe nga koncepti i gishtave të gjelbërt në mole dhe platforma druri të cilat janë të mbrojtura nga argjinaturë e krijuar me shkëmbinj, të vendosura në distanca të caktuara sipas llogaritjeve të kryera. Porti i Peshkimit sipas llogaritjeve nga ekspertët e Marinës është paraqitur i rimodeluar (në vizatimin mëposhtë)

**Komenti 2:** *Mbajtja e kriterëve të Road Safety të zonave të plazhit.*

- Përgjatë rrugës së biçikletave ku kryqëzohet me rrugën kombëtare janë përdorur sinjalistikë e veçantë treguese.

**Komenti 3:** *Rishikimi i dizajnit të projektit në zonën e Marinës.*

- Për këtë koment, ekipi i projektimit ka vendosur të zhvillojë më tej dizajnin në zonën e Marinës me 2 opsione, siç është sugjeruar në komentet nga bashkia.

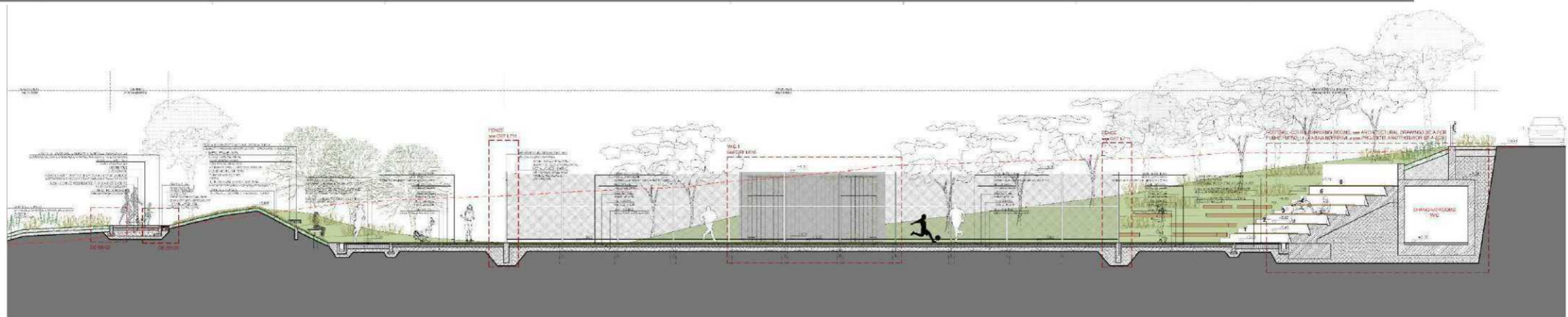
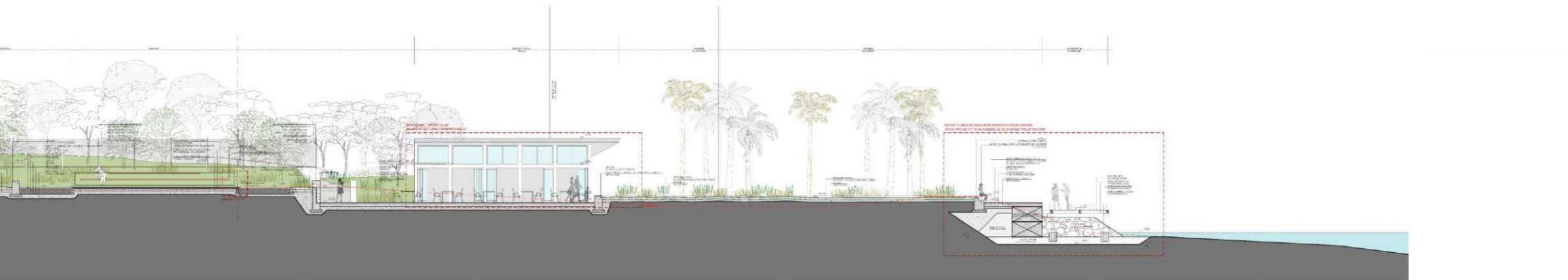
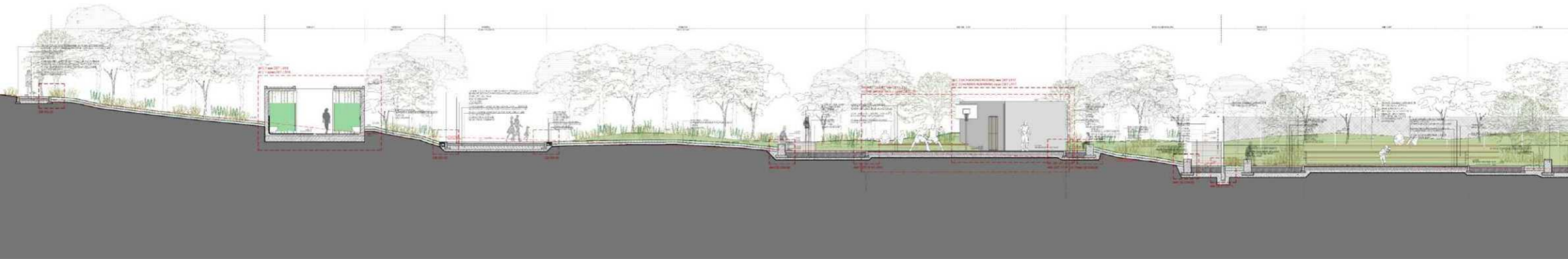
**Komenti 4:** *Përcaktimi i bimëve karakteristike në çdo segment të projektit.*

# Segment 1: Përroi i Radhimës

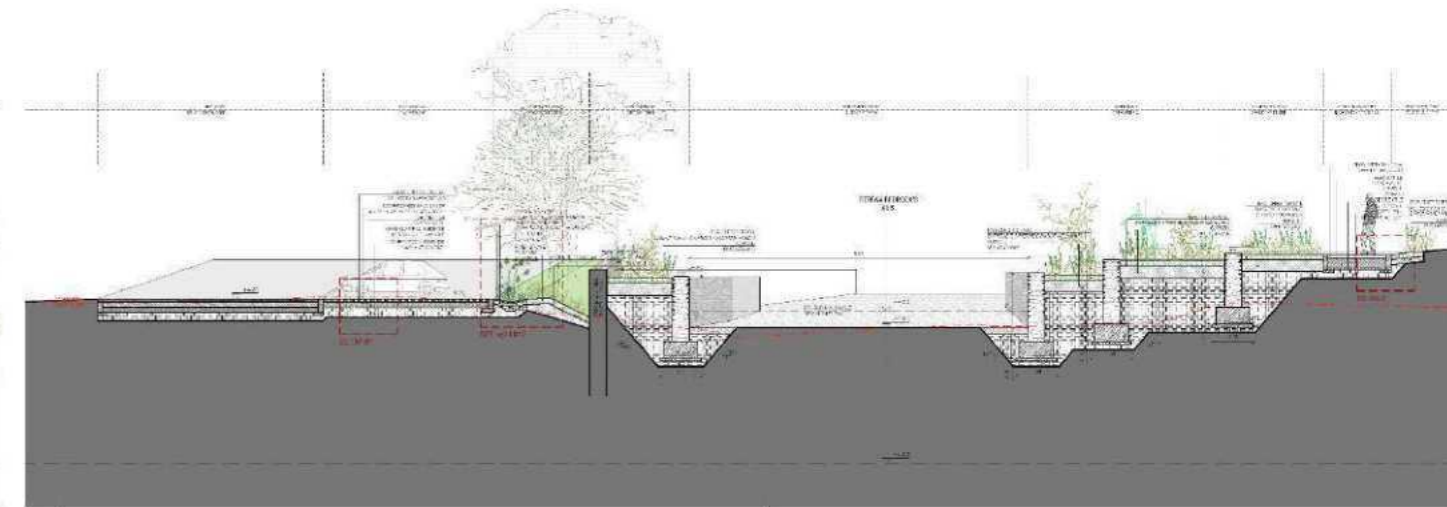
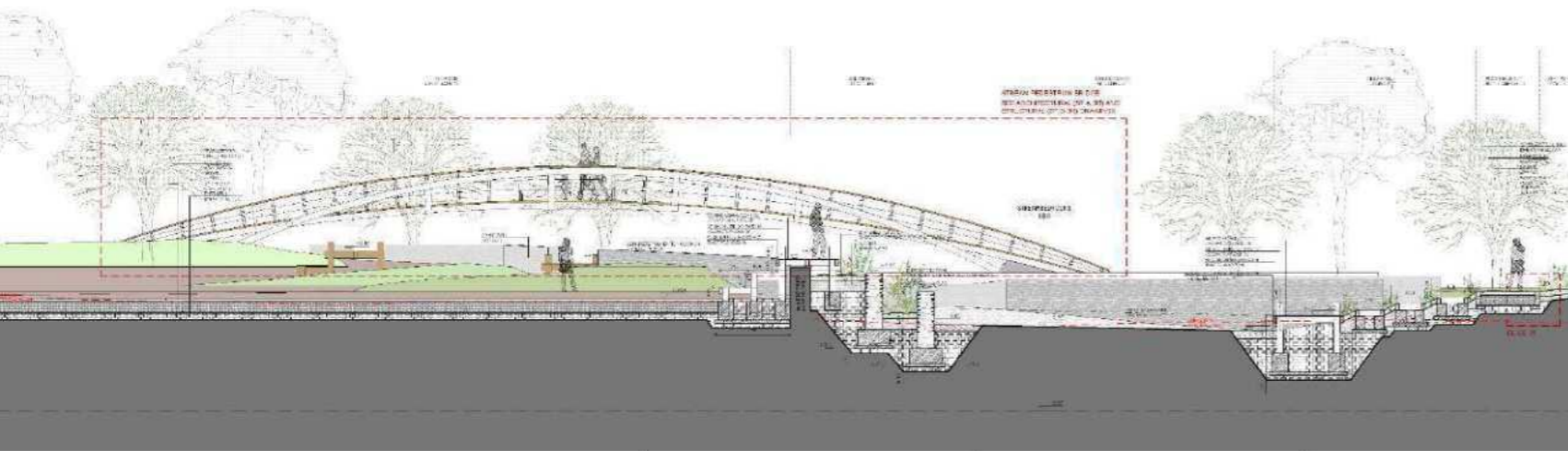
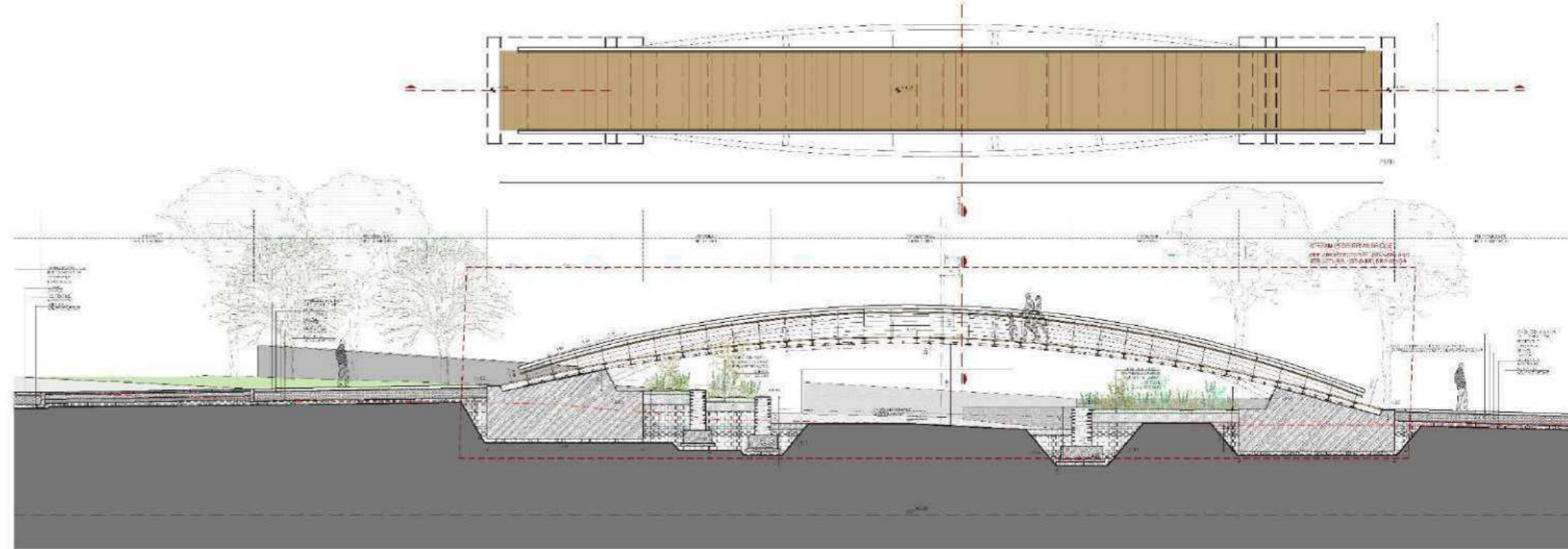
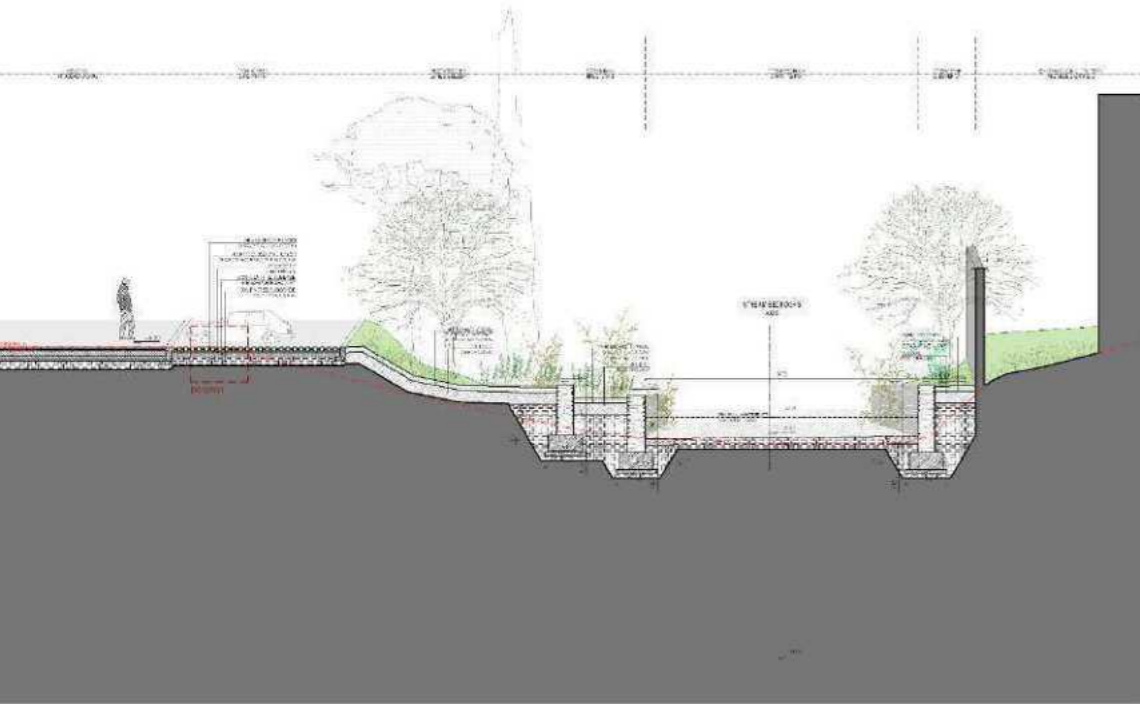
Masterplani Final:  
Zona e Përroit



# Seksione (Zona e Përroit)

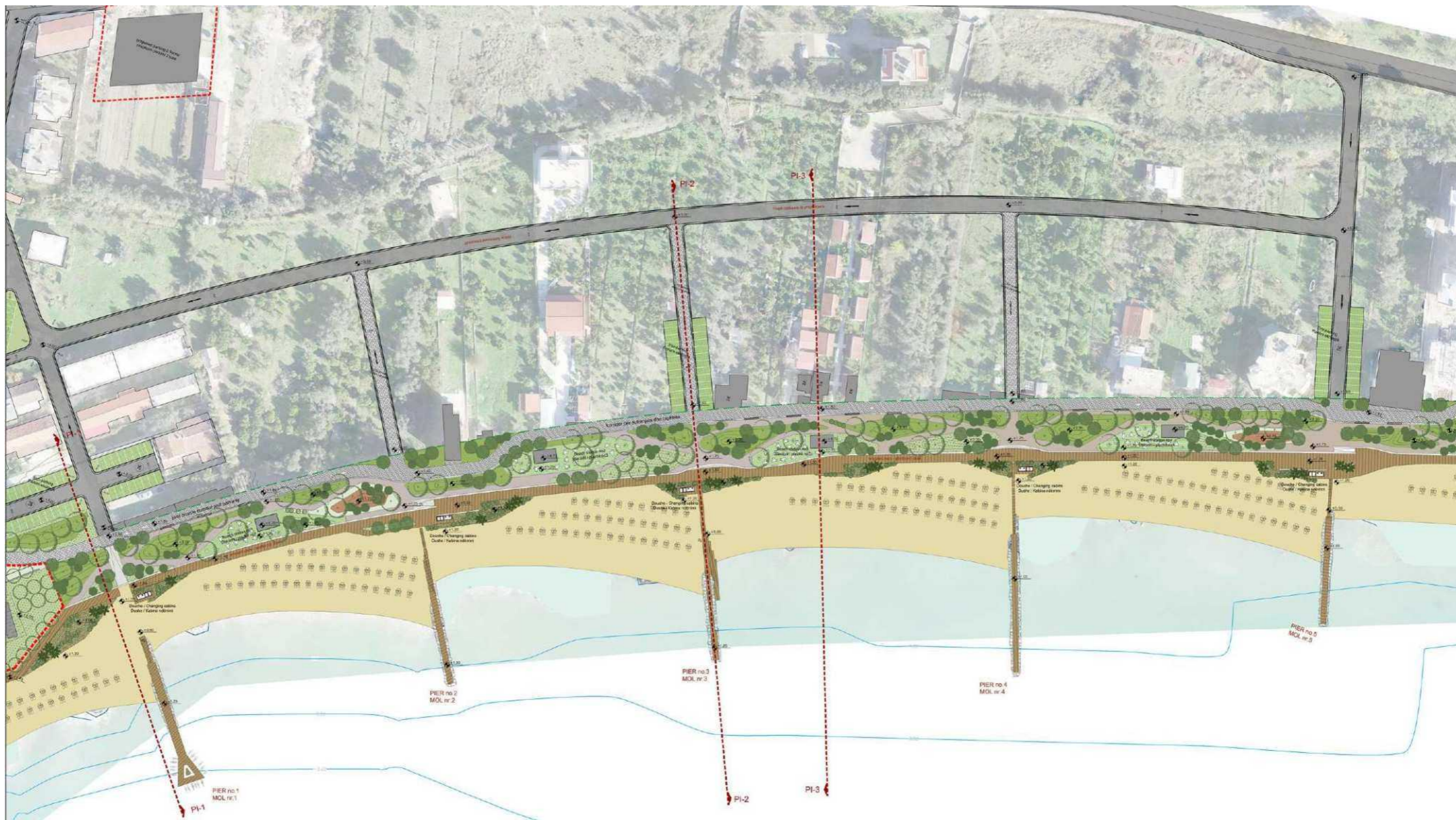


# Seksione (Zona e Përroit)



# Segment 2: Bregu i Fshehtë

## Masterplani Final: Bregu i Fshehtë (pjesa a)

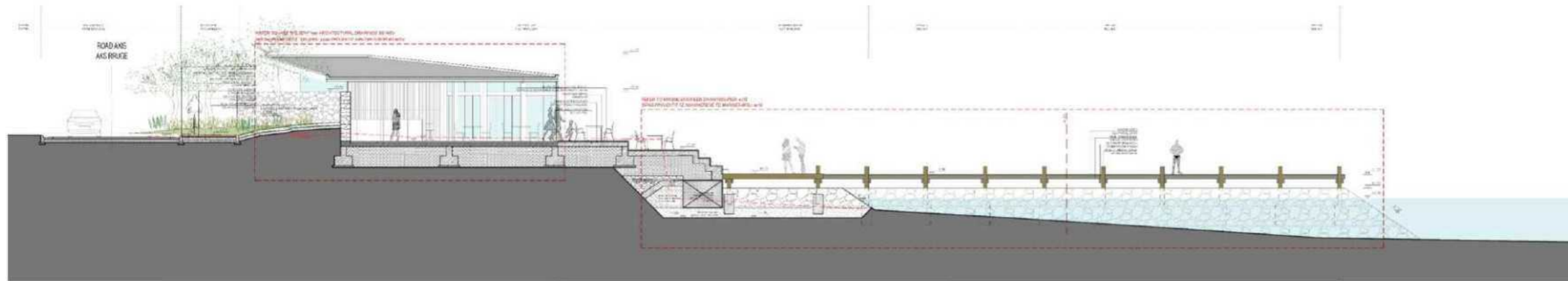
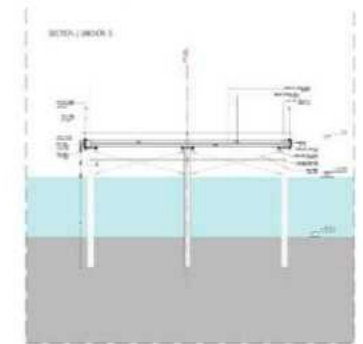
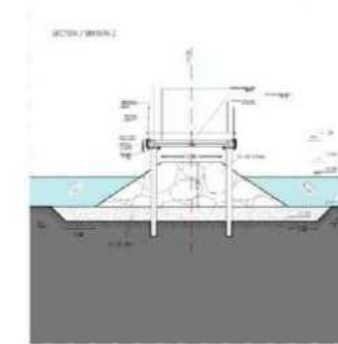
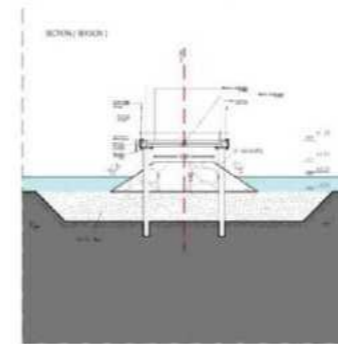
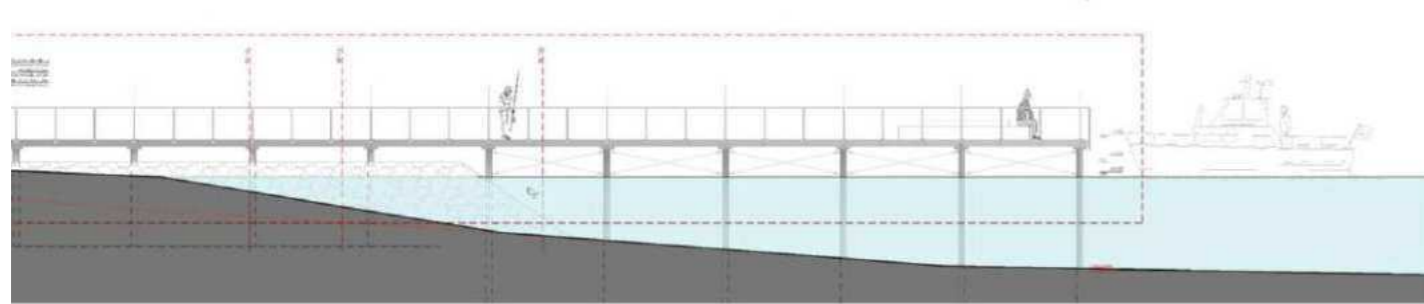
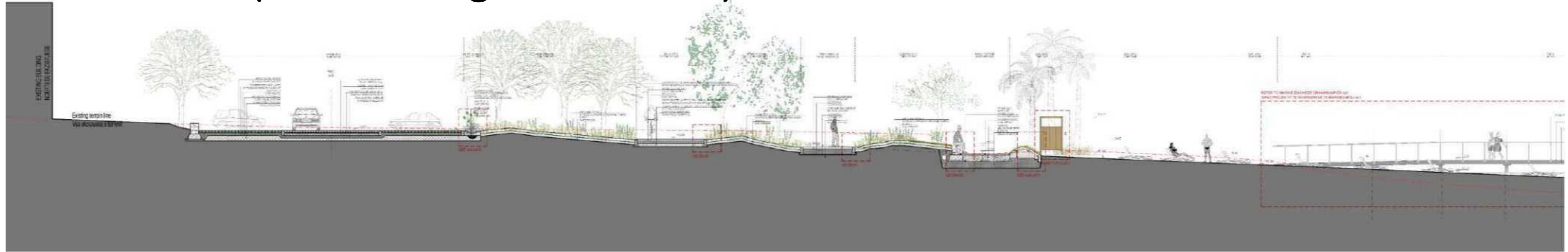




## Vizualizim i Bregut të Fshehtë: një pedonale e harkuar me zonë të gjelbërt



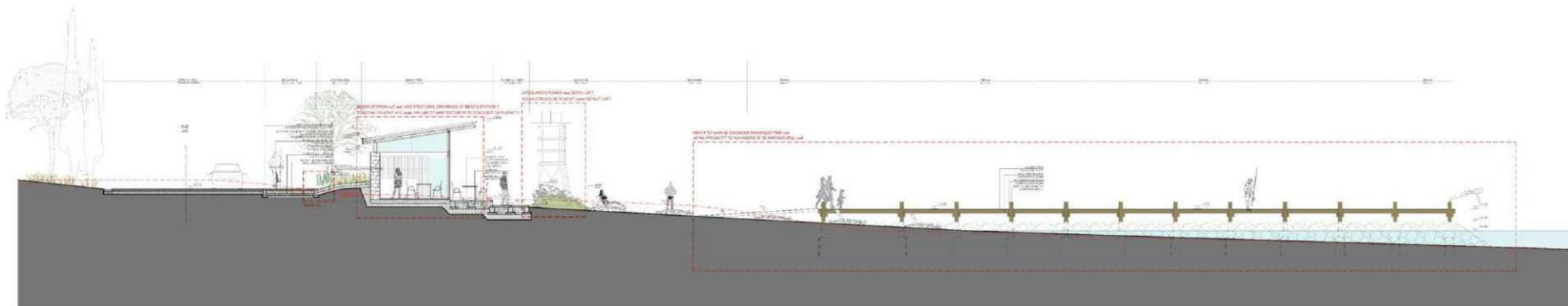
# Seksione (molet e Bregut të Fshehtë)



section/ seksion P14



section/ seksion 1



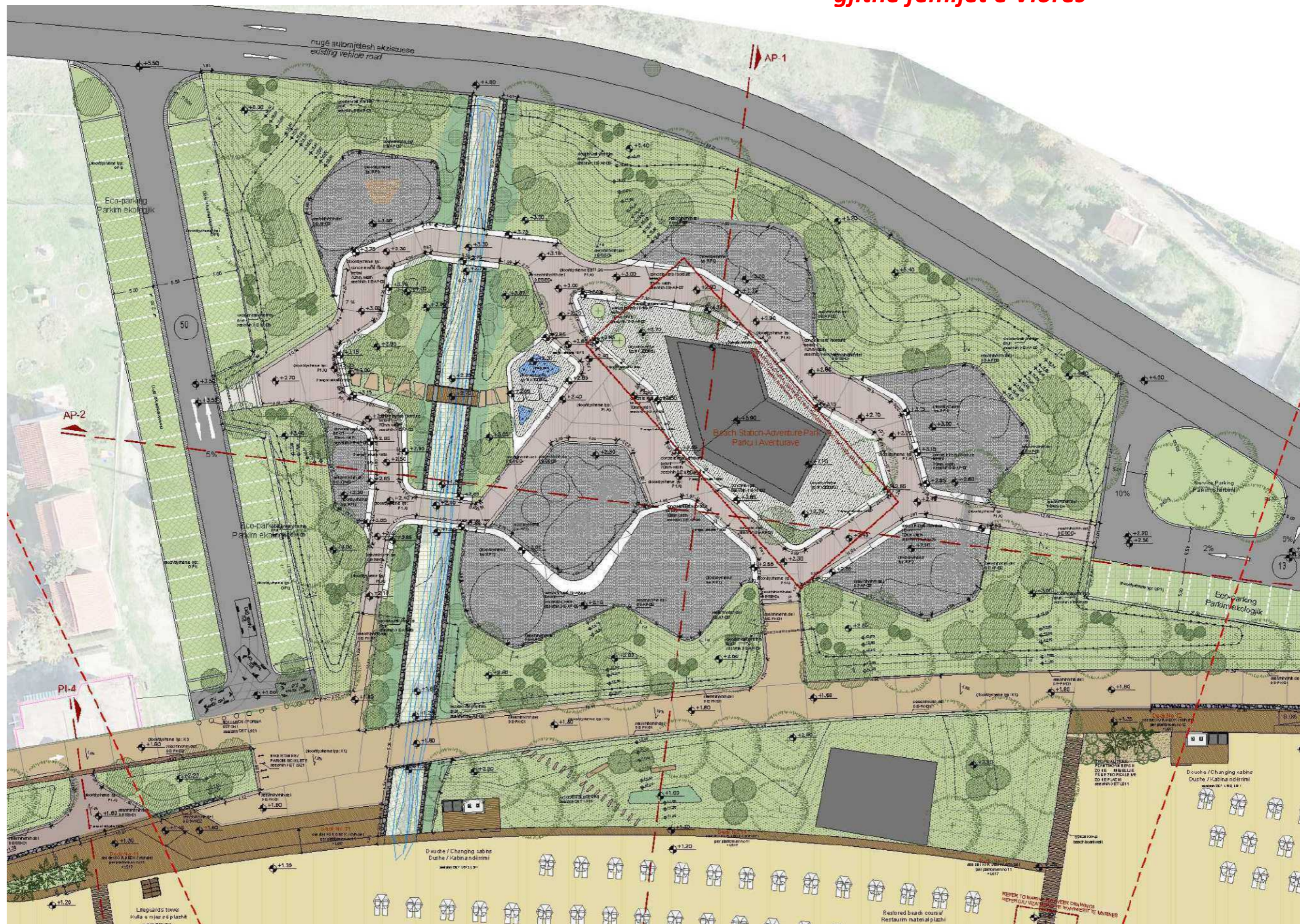
section/ seksion P15

# Masterplani Final: Bregu i Fshehtë (pjesa b)

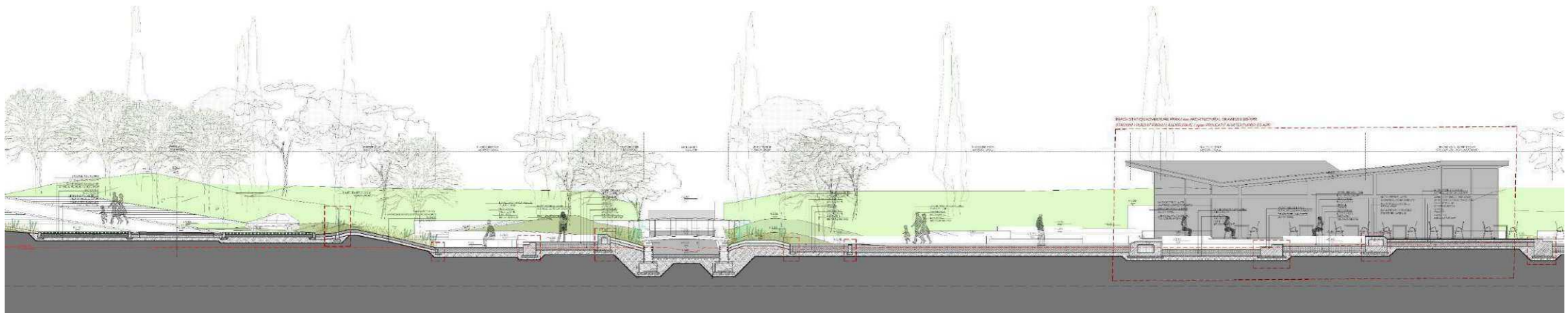
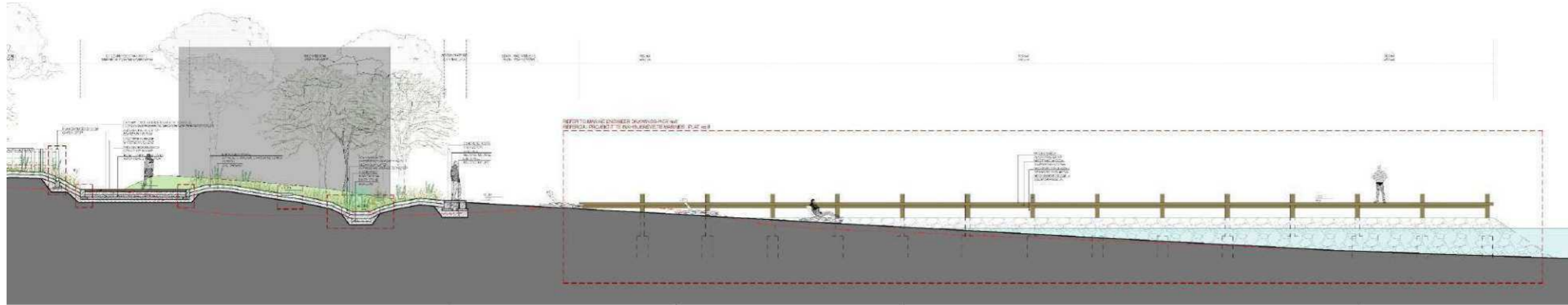
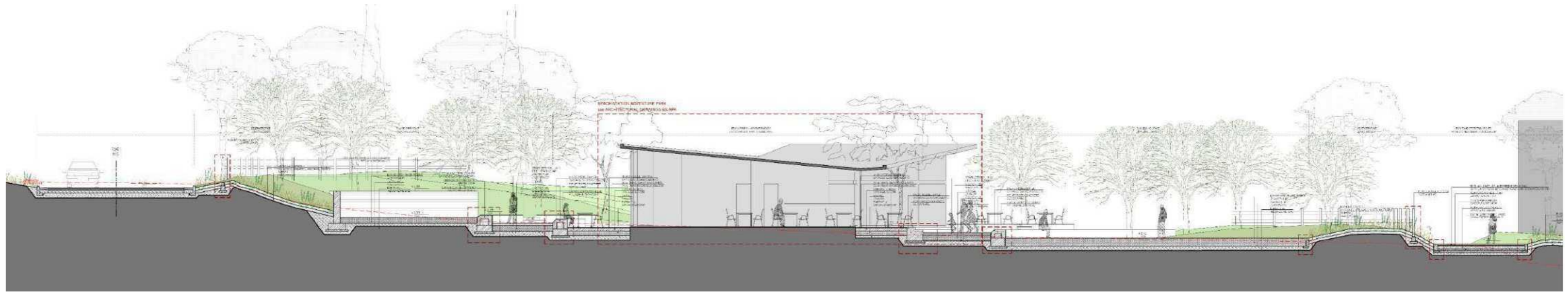


# Përdorim i propozuar: Parku i Aventurave

***Një destinacion argëtimi aktiv për të gjithë fëmijët e Vlorës***



# Seksione (parku i aventurave)



## Segment 3: Zona e Hoteleve

Probleme:

- Rruga bregdetare kalon në një distancë shumë të afërt nga bregu. Në mënyrë që korridori i rrugës së biçikletave të kalojë, duhet zgjerimi i rrugës.
- Dendësia e përdorimeve, zhvillimi i hoteleve / restoranteve përgjatë rrugës bregdetare kanë nevojë për dalje në zonën e detit dhe plazhit. Ndërhyrja e rrugës bregdetare është një pengesë. Hotel Regina ka ndërtuar një mbikalim të këmbësorëve për të kapërcyer problemin.
- Erozioni i plazhit është një problem siç shihet nga ndërhyrjet që pronarët e hoteleve po bëjnë për të rritur sipërfaqen e plazhit.
- Mungesa totale e gjelbërimit e sjell rrugën në kontakt të drejtpërdrejtë me plazhin.

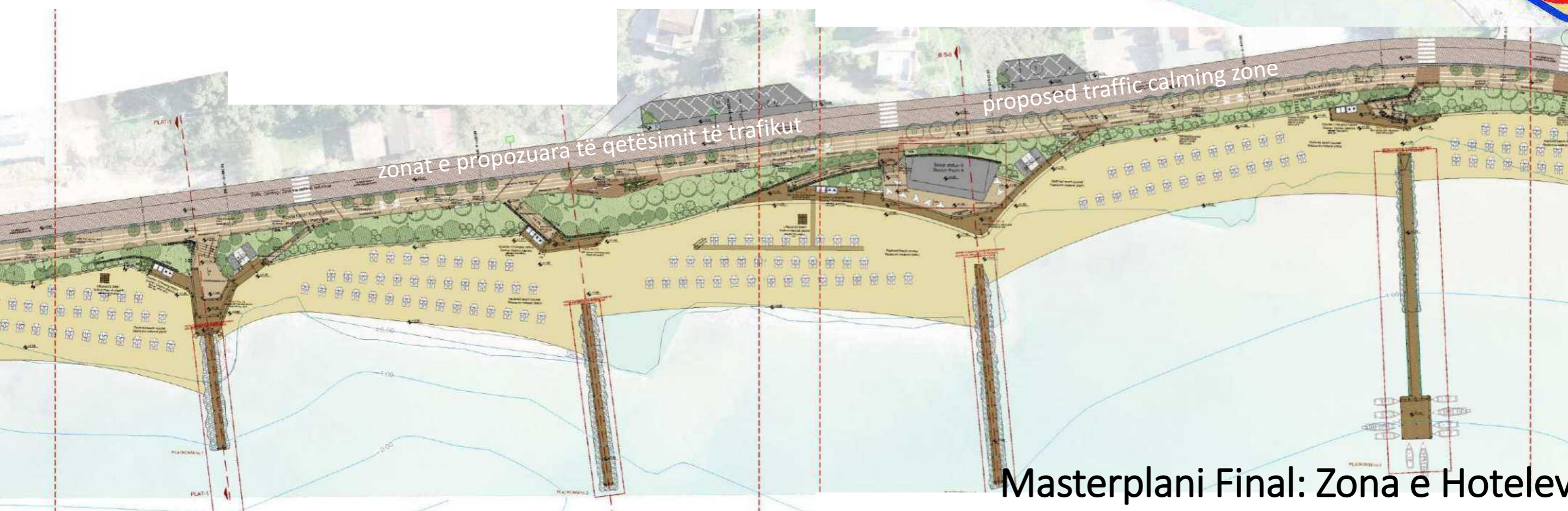
*Plazhi tenton të segmentohet sipas strukturës së pronave përgjatë rrugës*



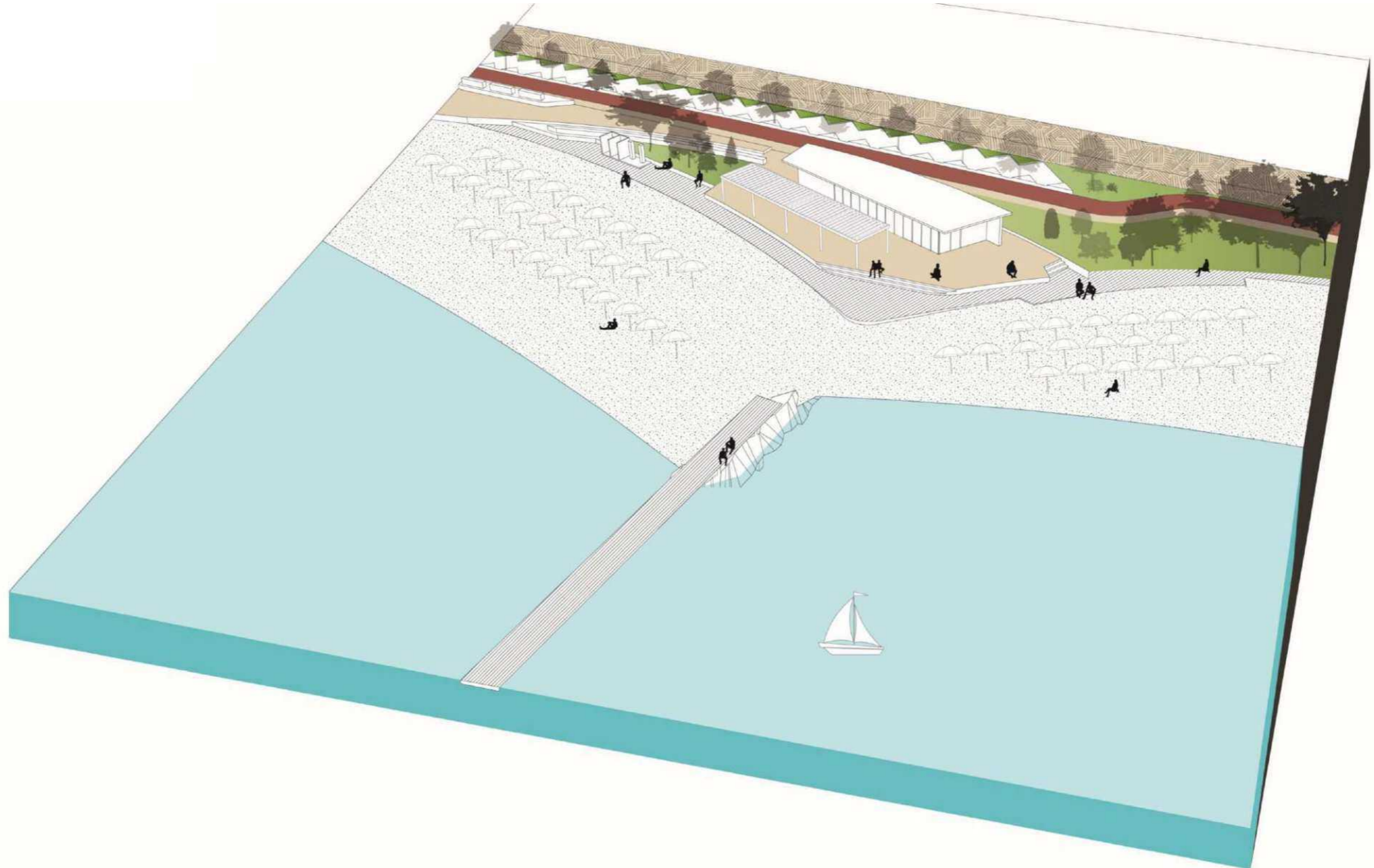
## Koncepti i Aksesibilitetit

*Korridori i biçikletave kalon në kontakt të drejtpërdrejtë me zonën e gjelbërt. Parkimi anës rrugës është krijuar aty ku është e mundur.*

-  road system / sistemi i rrugëve
-  parkings / parkime
-  bicycle route / korsi biçiklete
-  coastal promenade / pedonale bregdetare



## Zona e Hoteleve: Projekt-Ideja





# Seksione (Platformat 2 & 7)



## Segment 4: Porti i Peshkimit

Probleme:

- Zona është përgjithësisht problematike pasi funksioni i portit nuk është në përputhje me standardet e sigurisë dhe funksionimit.
- Porti është shumë i vogël dhe i cekët. Mund të përshtaten vetëm anije me thellësi 50 cm. Bankinat janë të shkatërruara.
- Përzierja e përdorimeve të ndryshme (magaznimi i portit të peshkimit, stacioni i karburantit, tregu i peshkut, restoranti, pika e informacionit) nuk janë të koordinuara me njëri-tjetrin.
- Aksesibiliteti është problematik. Automjetet ndalin në kthesë të rrugës për të blerë peshk të freskët.



Porti i Peshkimit gjendja ekzistuese viti 2020  
(burimi portali ASIG)



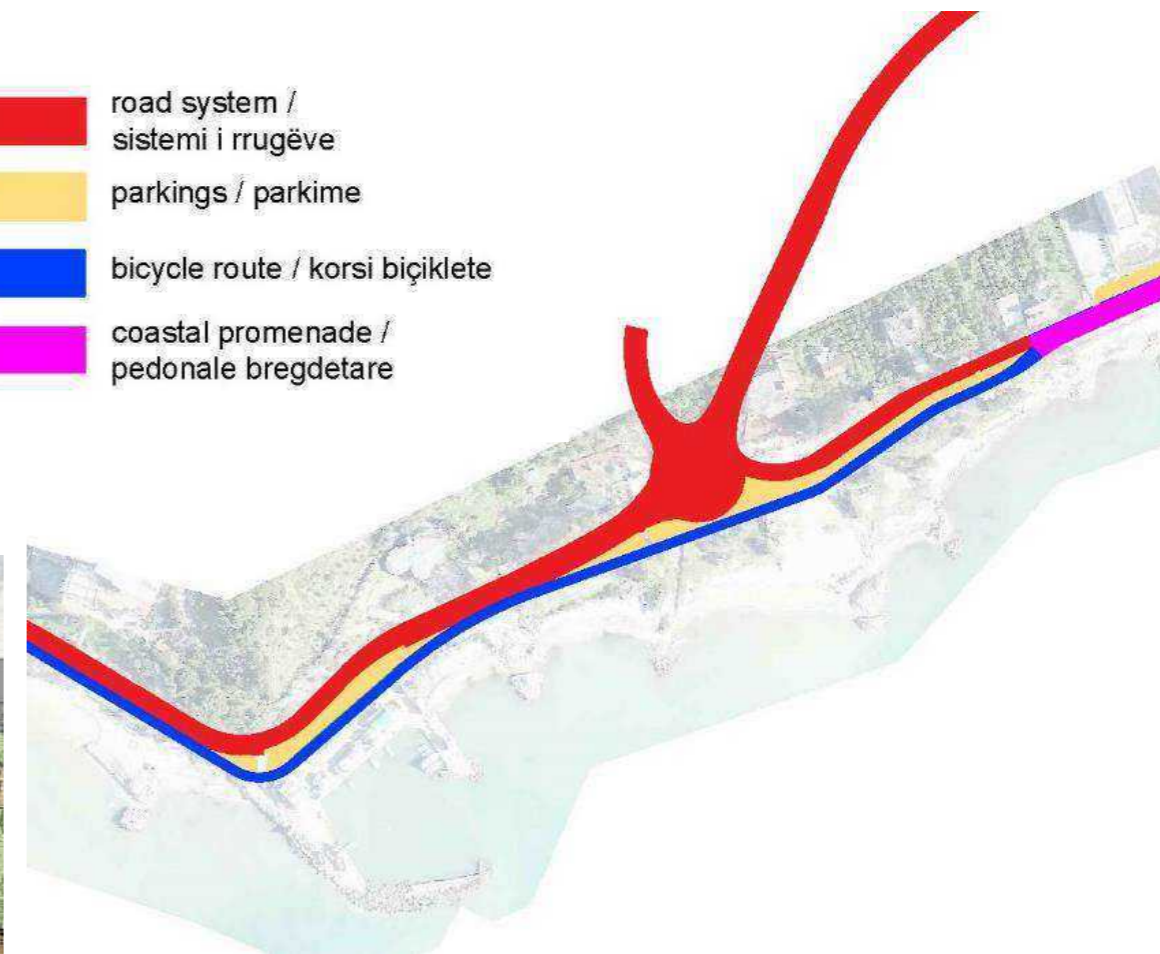
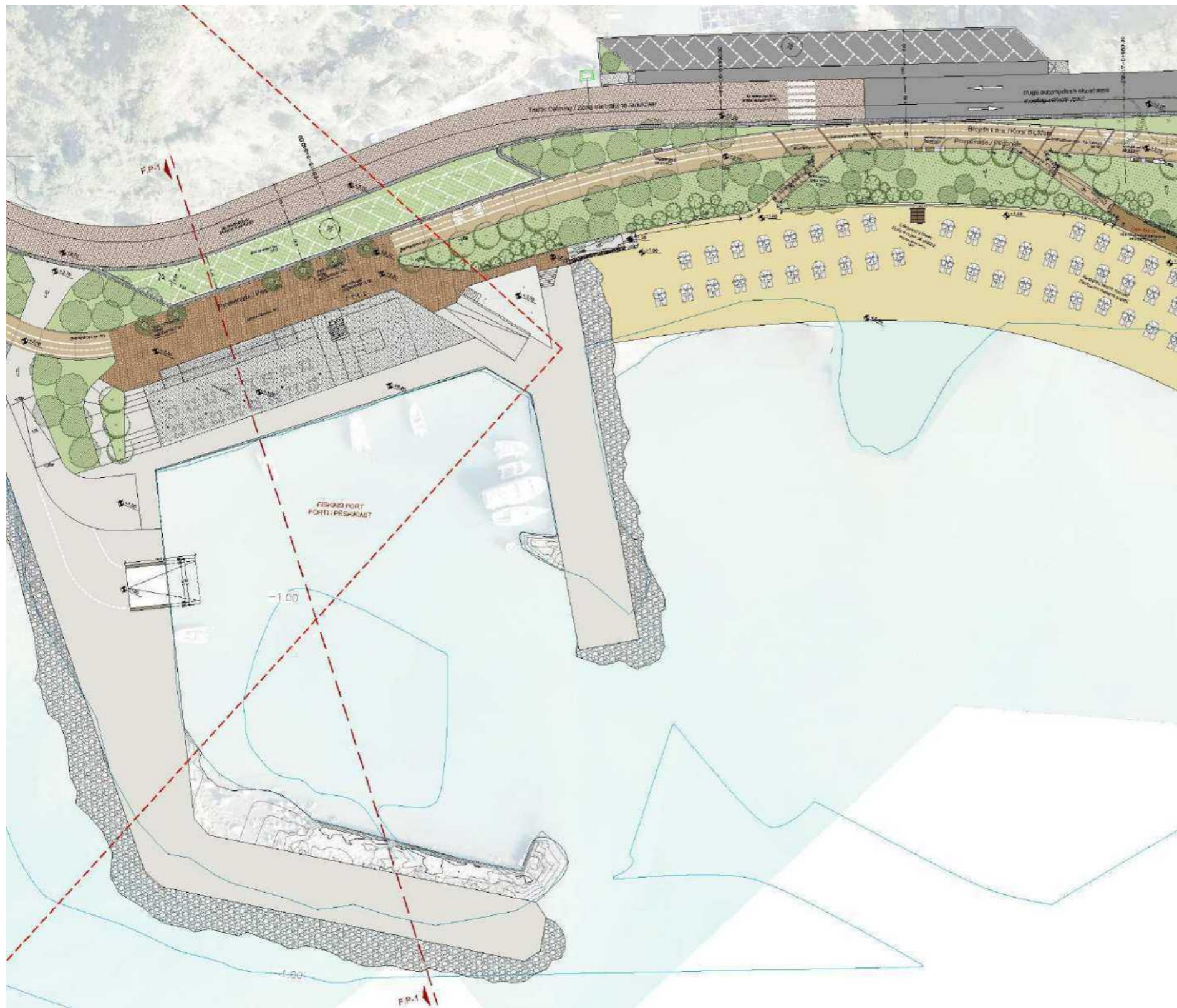
Porti i Peshkimit foto viti 2004 (lart) dhe  
viti 2012 (poshtë)  
(burimi Googel Earth)



## Koncepti i Aksesibilitetit

### Masterplani Final: Porti i Peshkimit

- road system / sistemi i rrugëve
- parkings / parkime
- bicycle route / korsi biçiklete
- coastal promenade / pedonale bregdetare

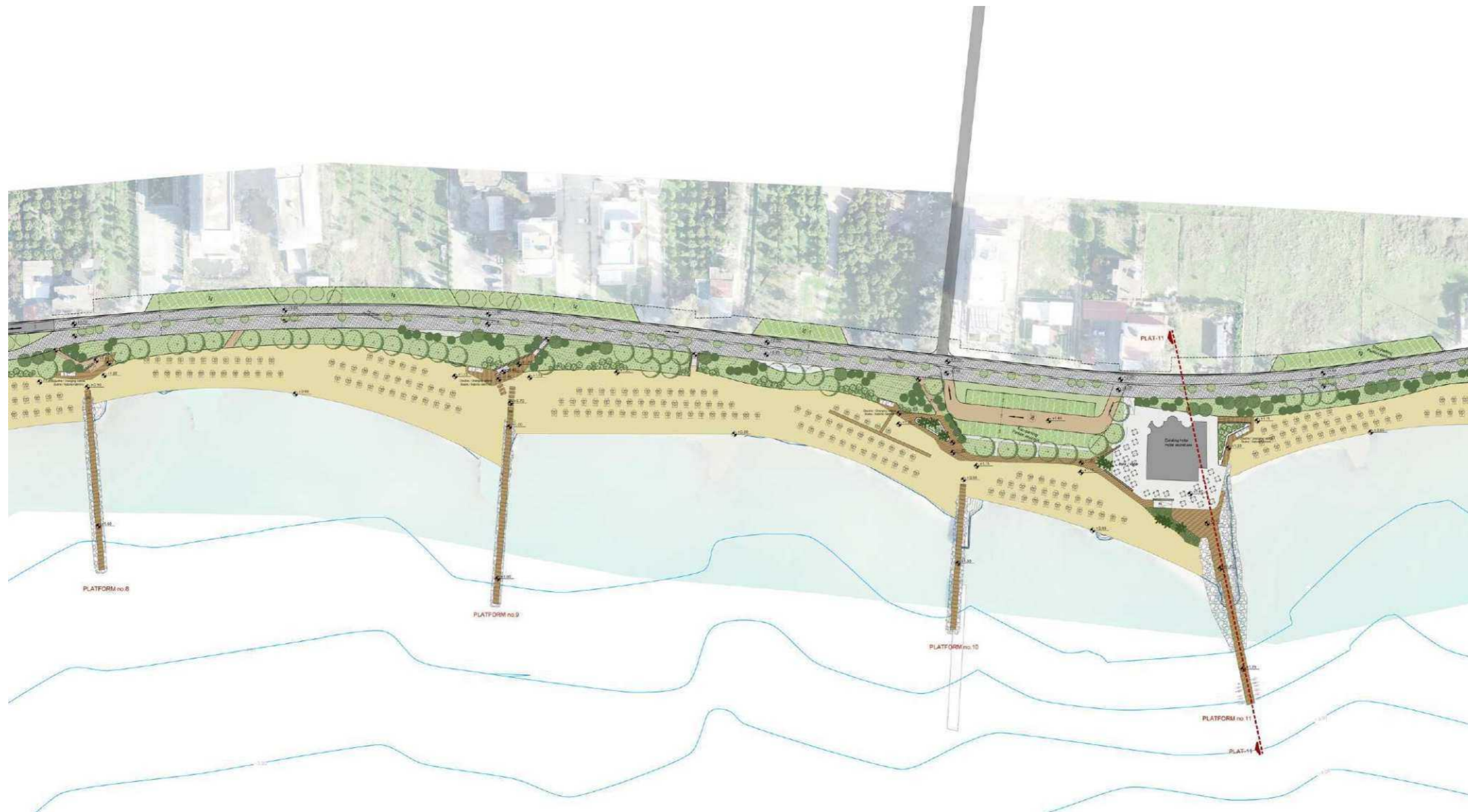


# Platforma e Peshkimit\_Projekt-Ideja



# Segment 5: Pedonalja e Madhe e Radhimës (pjesa a)

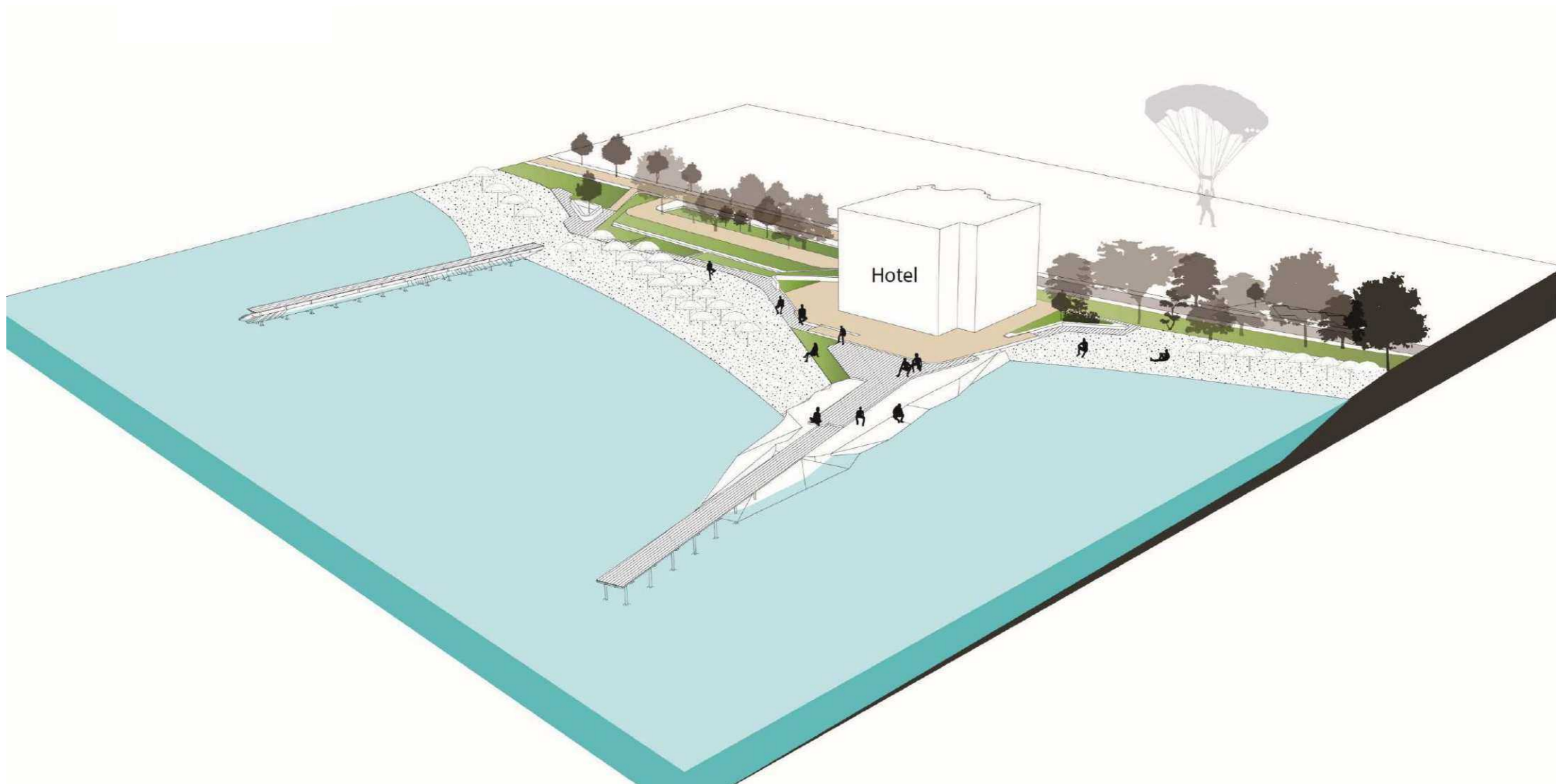
## Zona e Pedonales së Madhe\_Masterplani Final (pjesa a)



## Pamje në lartësi ajrore e Pedonales së Madhe



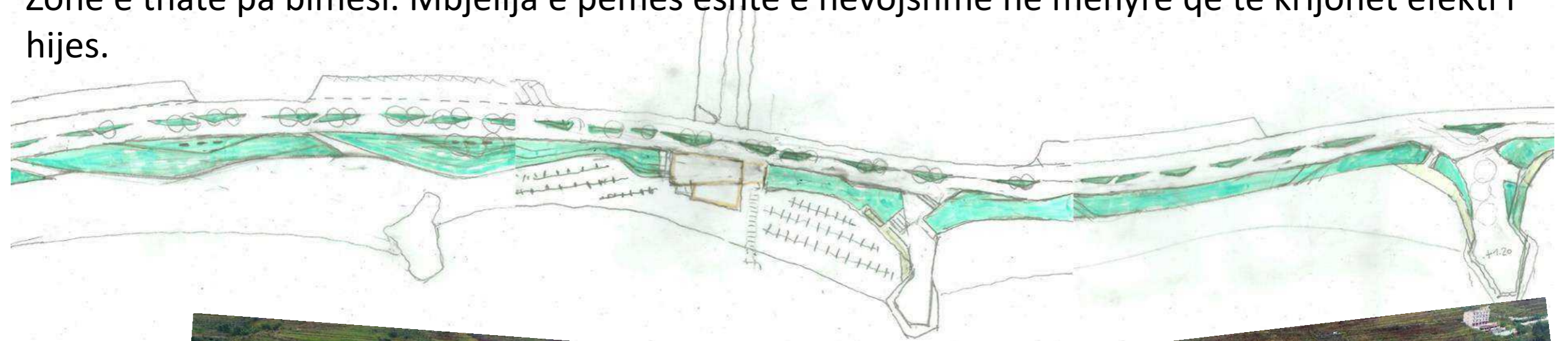
# Platforma Nr 11 : Projekt Ideja



## Segment 6: Pedonalja e Madhe e Radhimës (pjesa b)

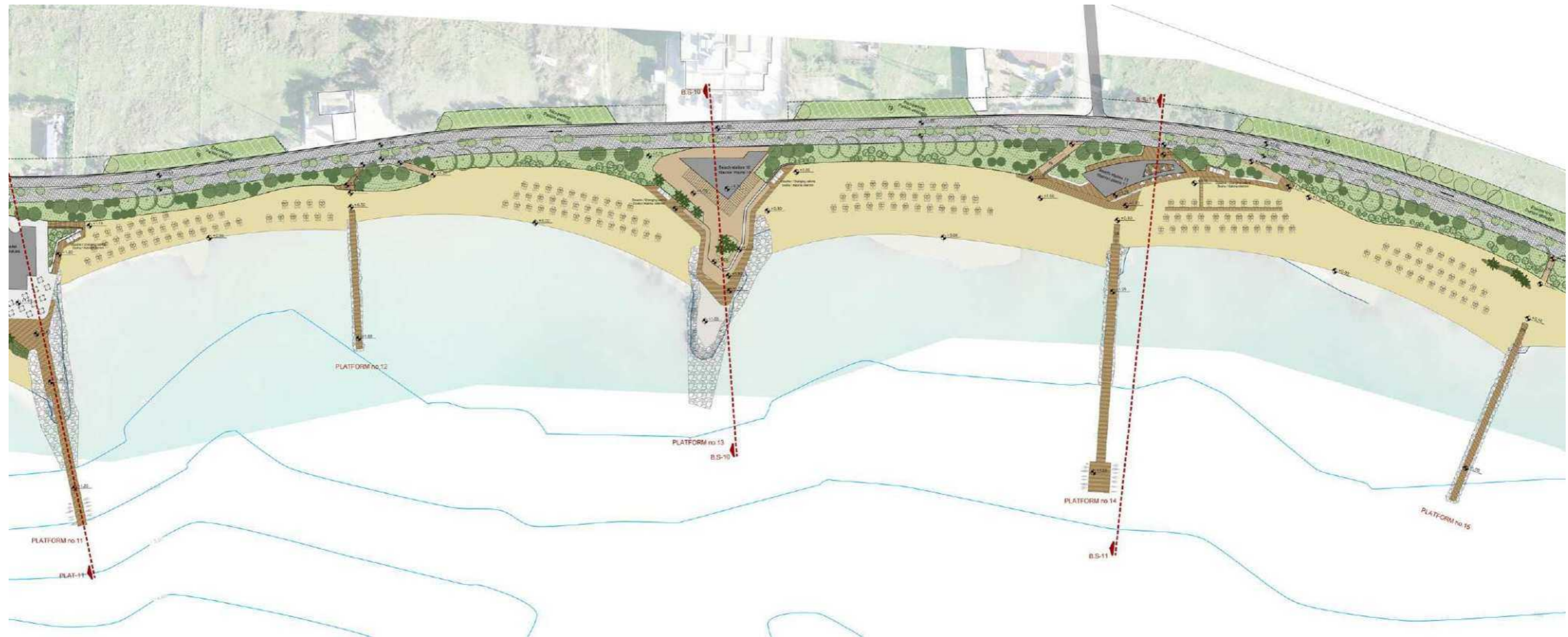
Karakteristikat e zonës :

- Vazhdimi i konceptit të njëjtë të Shëtitores së Madhe nga segmenti i mëparshëm.
- Zona është relativisht e pazhvilluar akoma, mundësi për të koordinuar modelin e shëtitores me projektin e hyrjeve të ndërtesave
- Zonë e thatë pa bimësi. Mbjellja e pemës është e nevojshme në mënyrë që të krijohet efekti i hijes.





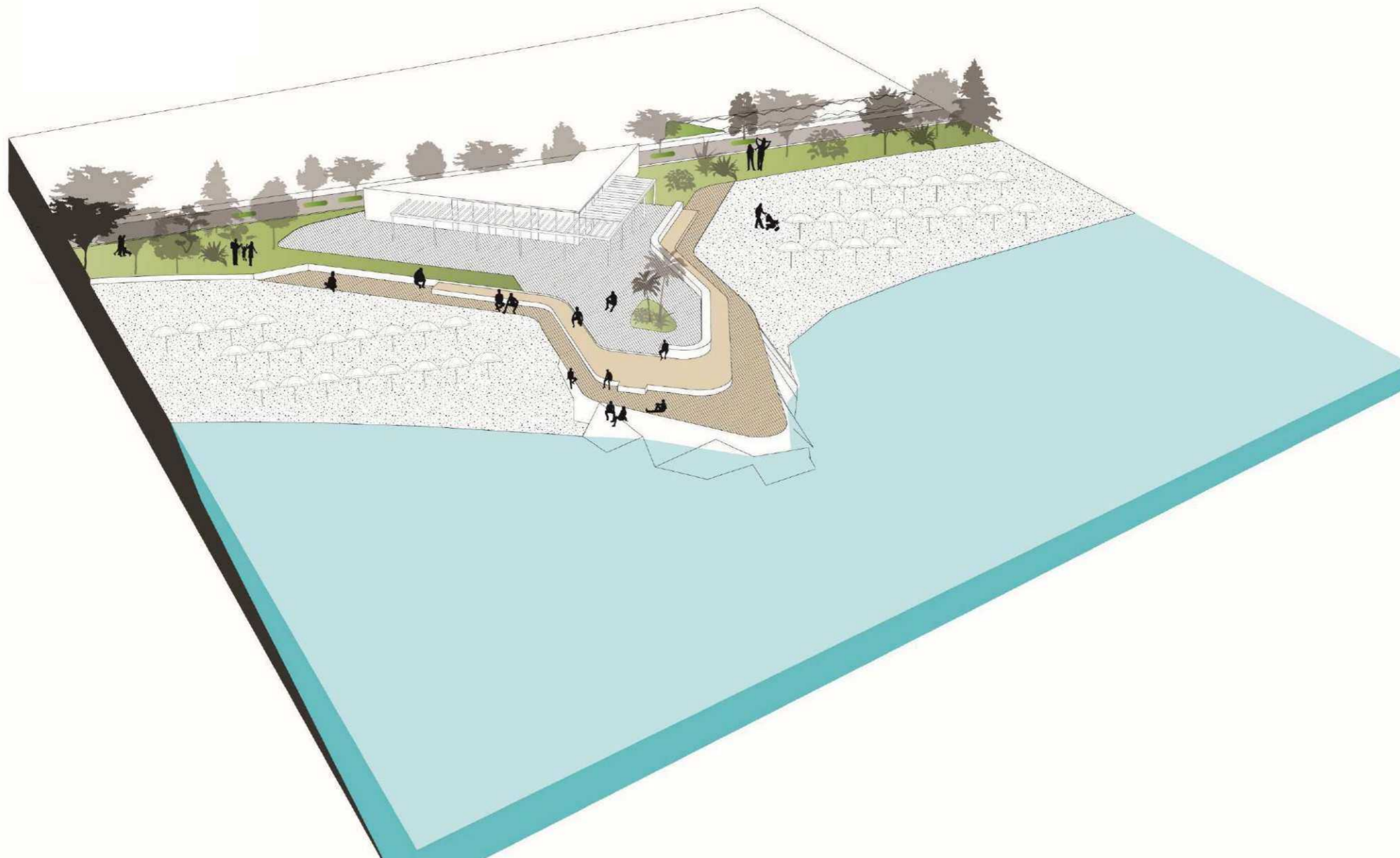
# Pedonalja e Madhe (pjesa b)\_Masterplani Final



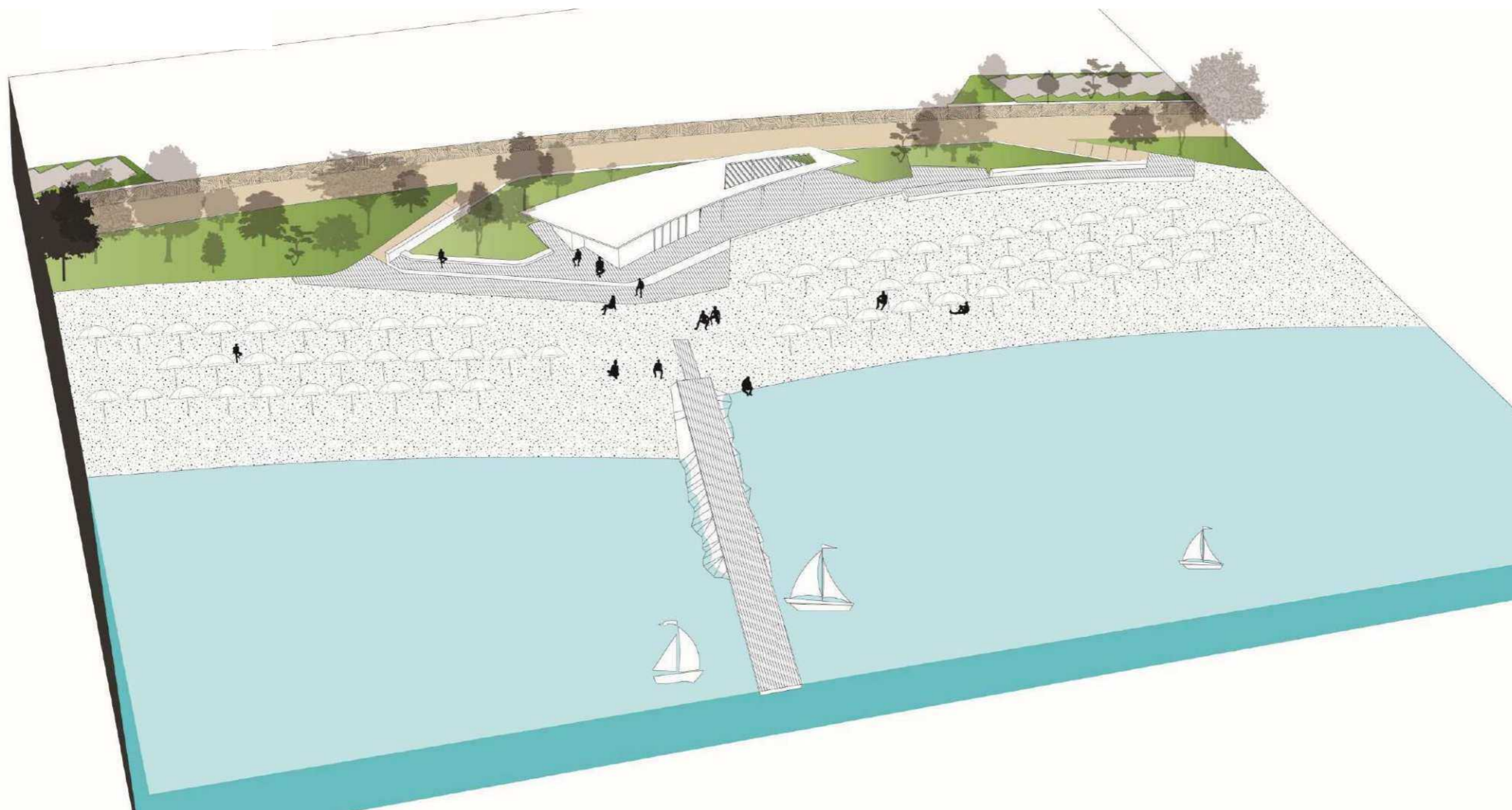
## Vizualizim i Pedonales së Madhe të Radhimës (pjesa b)



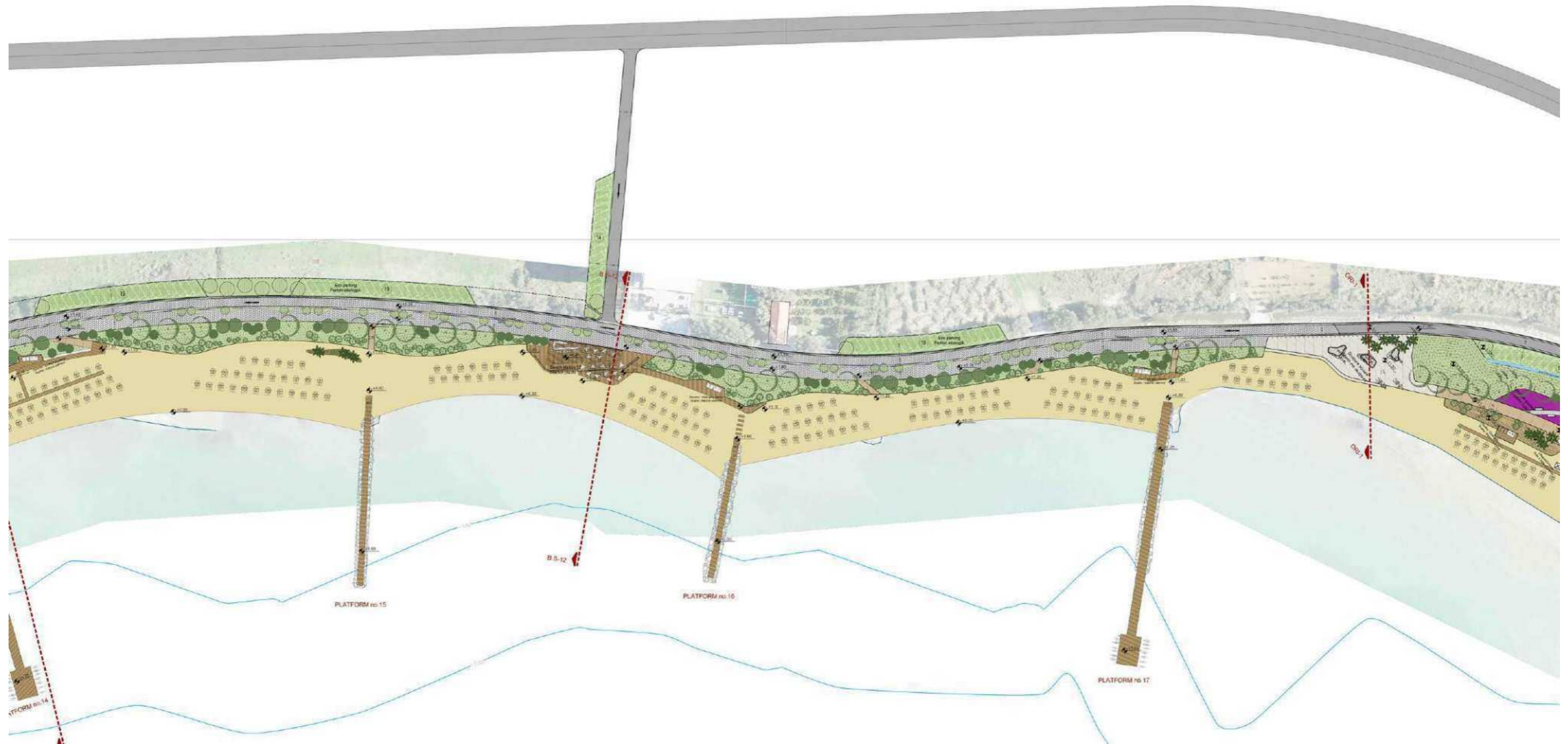
## Platforma Nr 13: Projekt Ideja (Denta)



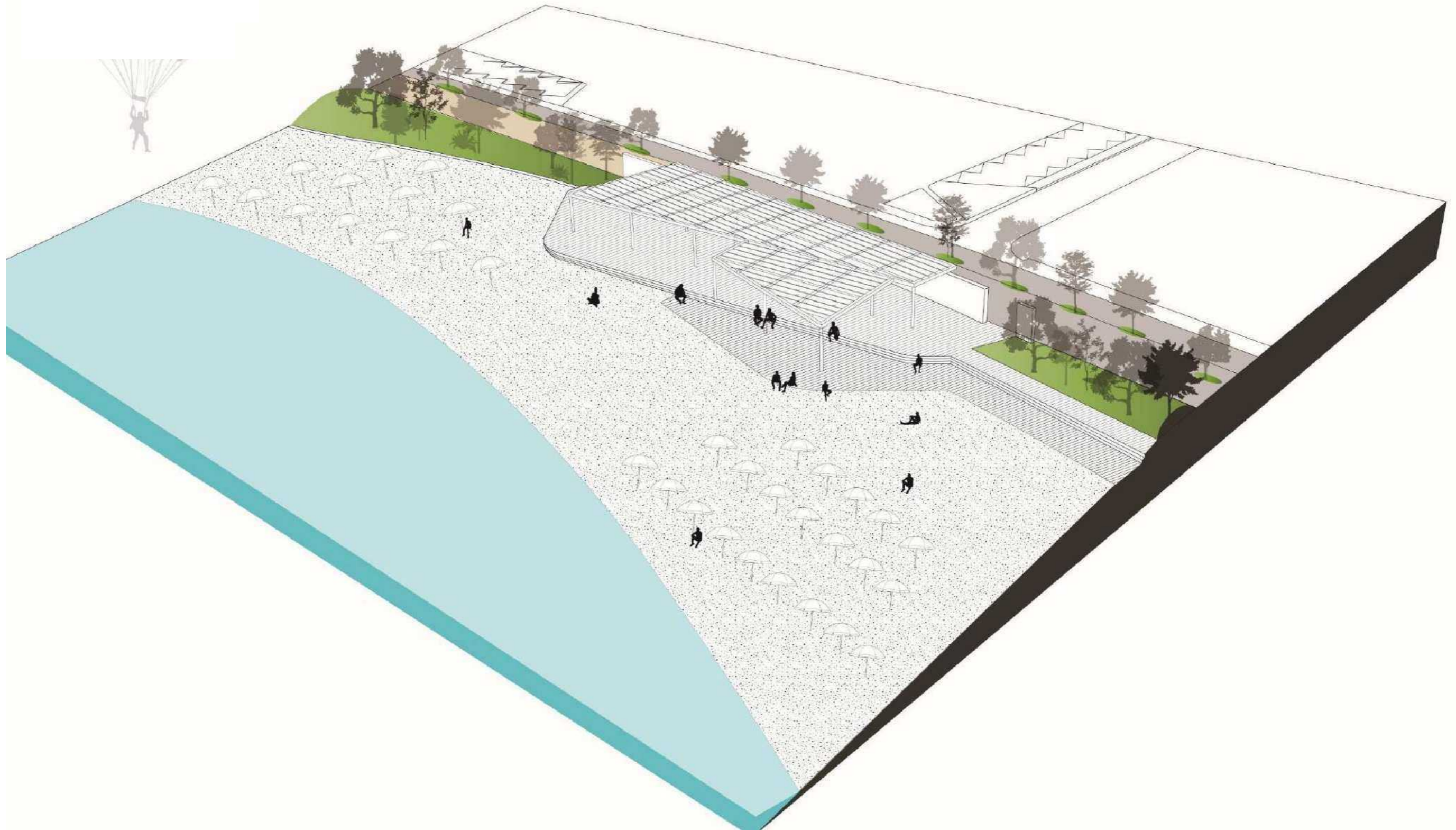
# Platforma Nr 14: Projekt Ideja



# Pedonalja e Madhe (pjesa c)\_Masterplani Final



## Beach Bar midis platformave Nr 16-17: Projekt Ideja



## Segment 7: Pedonalja Park e Plazhit të gjerë (pjesët a&b)

Karakteristikat kryesore :

- Zona shumë e gjerë dhe e rrafshët e plazhit krijon një mundësi unike për aktivitete në terren, orientim për turizëm masiv, turizëm familjar dhe sporte aktive.
- Degradimi i peizazhit për shkak të mungesës së bimësisë krijon ndjenjën e braktisjes dhe denaturalizimit
- Zona plotësisht e pastrukturuar pa diferencime, asnjë rregull për qarkullimin e automjeteve dhe këmbësorëve krijon disorientim
- Rruga bregdetare kalon në distancë nga bregu, që do të thotë se shëtitorja do të pozicionohet në kufirin e zonës së rërës

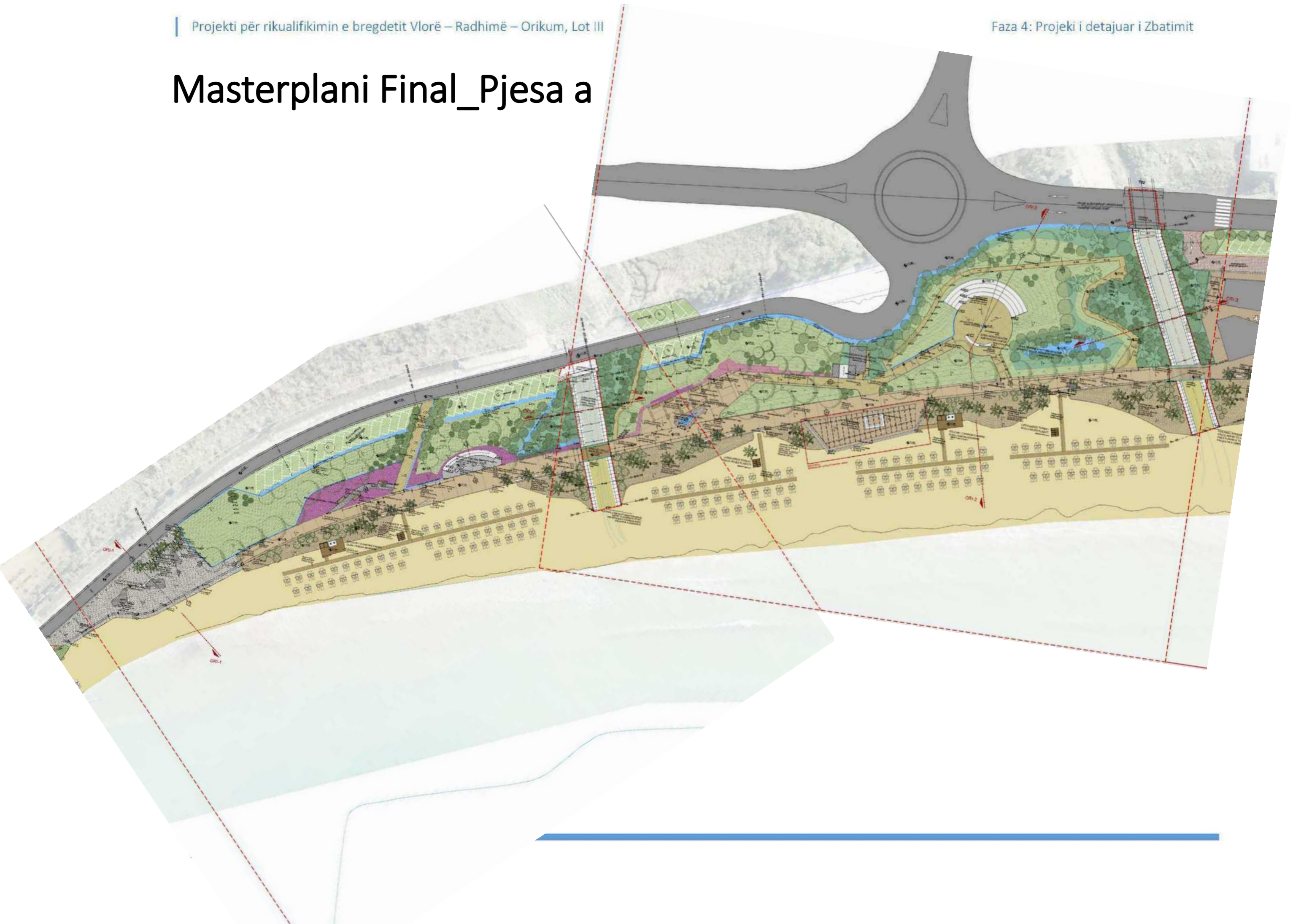


# Vëzhgimet përkatëse për parametrat mjedisorë

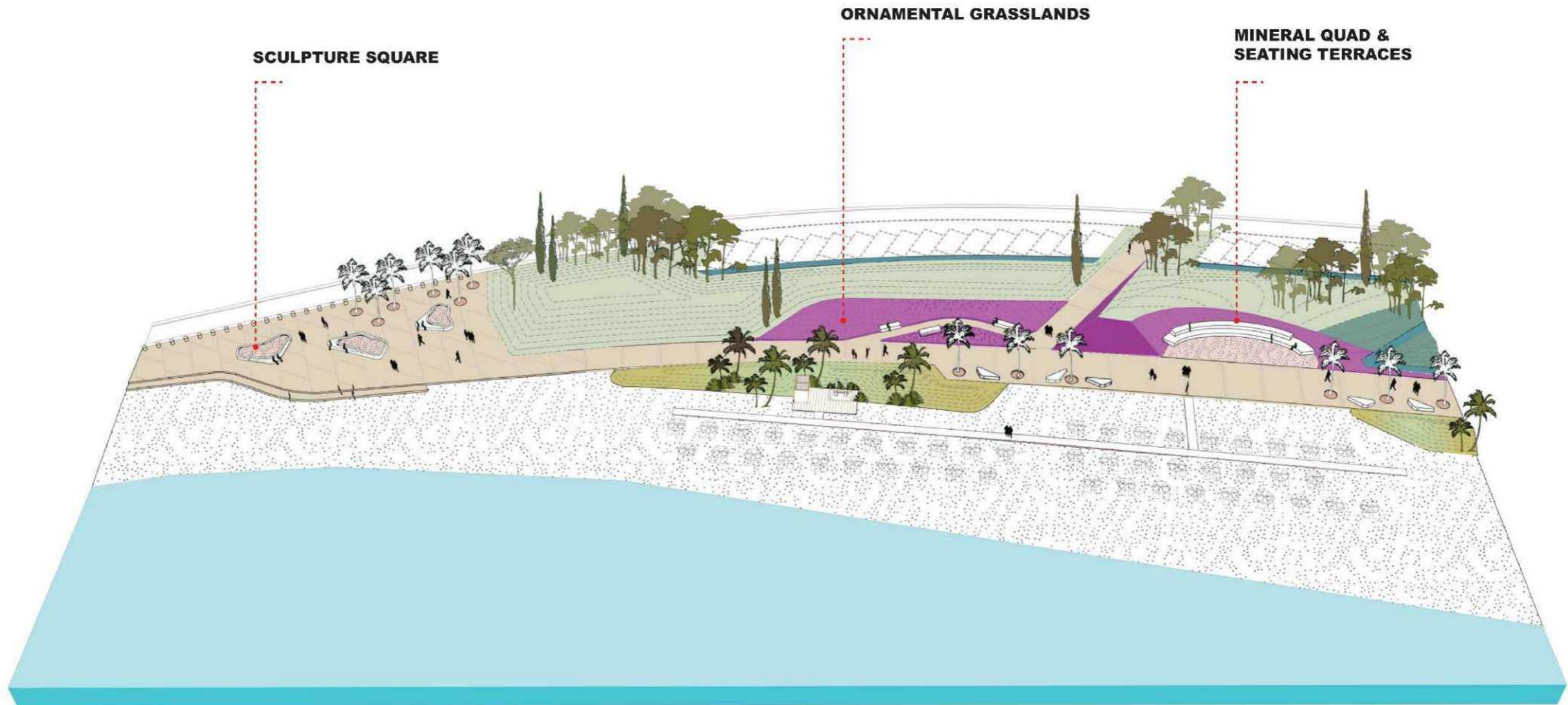




# Masterplani Final\_Pjesa a

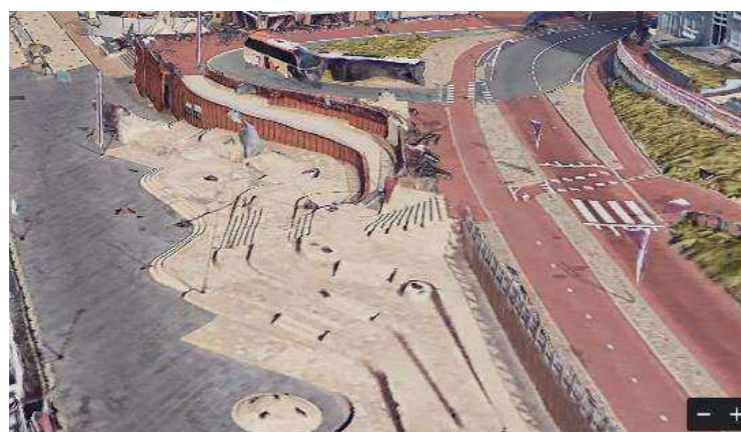


# Masterplan\_ Pjesa a: Projekt Ideja

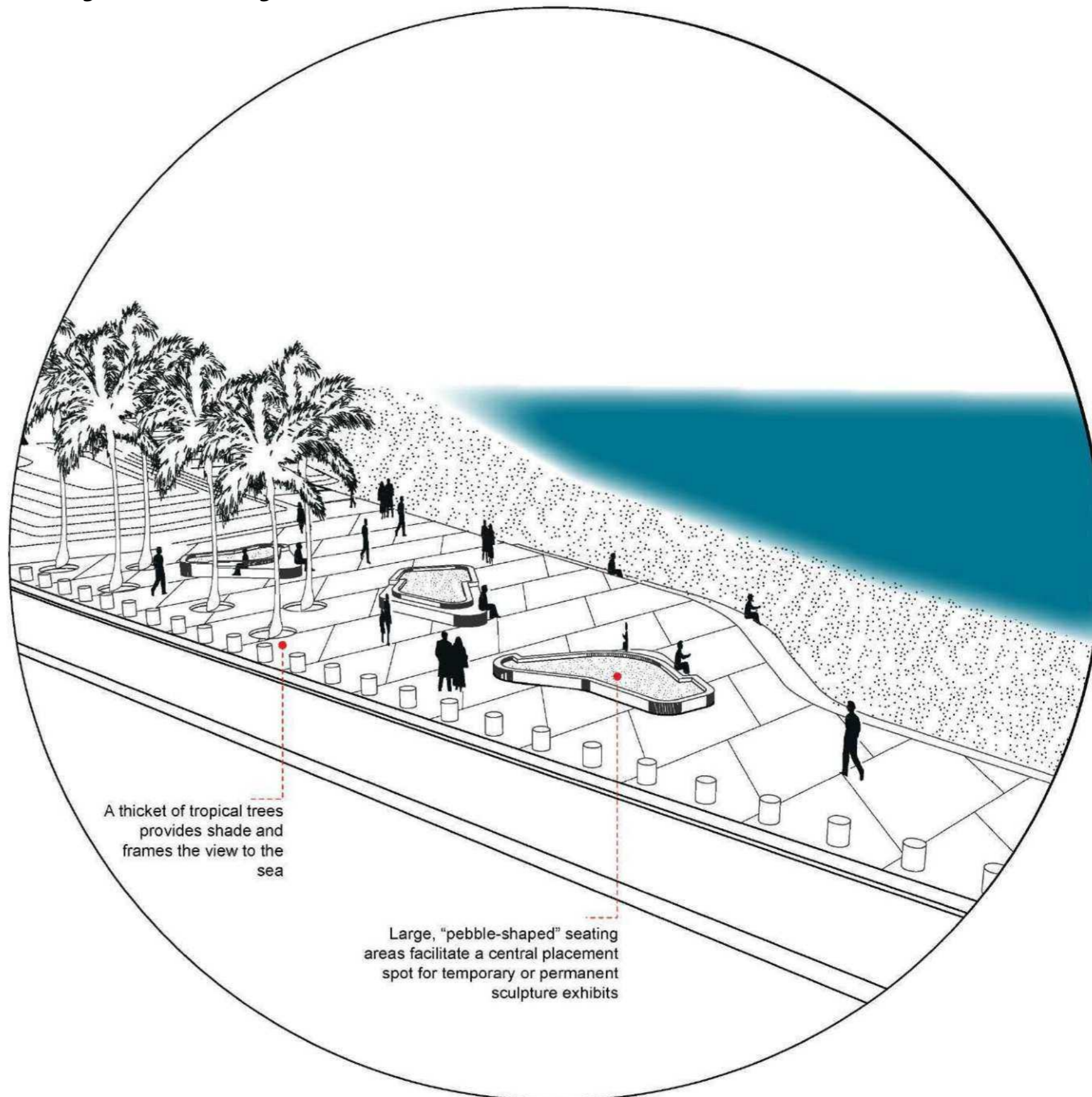


# Sheshi i Skulpturave: Projekt Ideja

*Referencë: Muzeumi Beelden Aan Zee, Scheveningen, Hollandë*



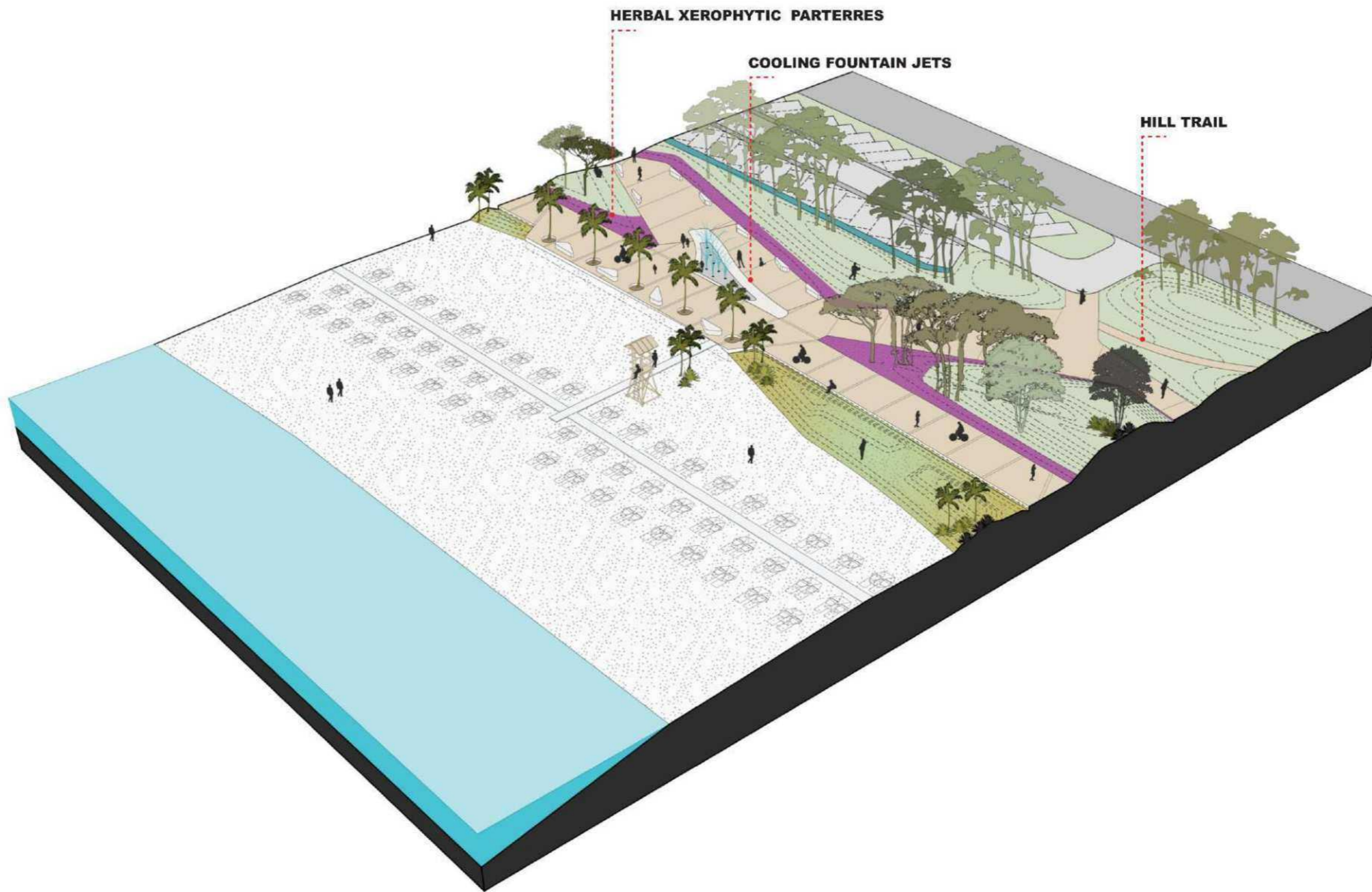
**VIEW OF THE SCULPTURE SQUARE**



A thicket of tropical trees provides shade and frames the view to the sea

Large, "pebble-shaped" seating areas facilitate a central placement spot for temporary or permanent sculpture exhibits

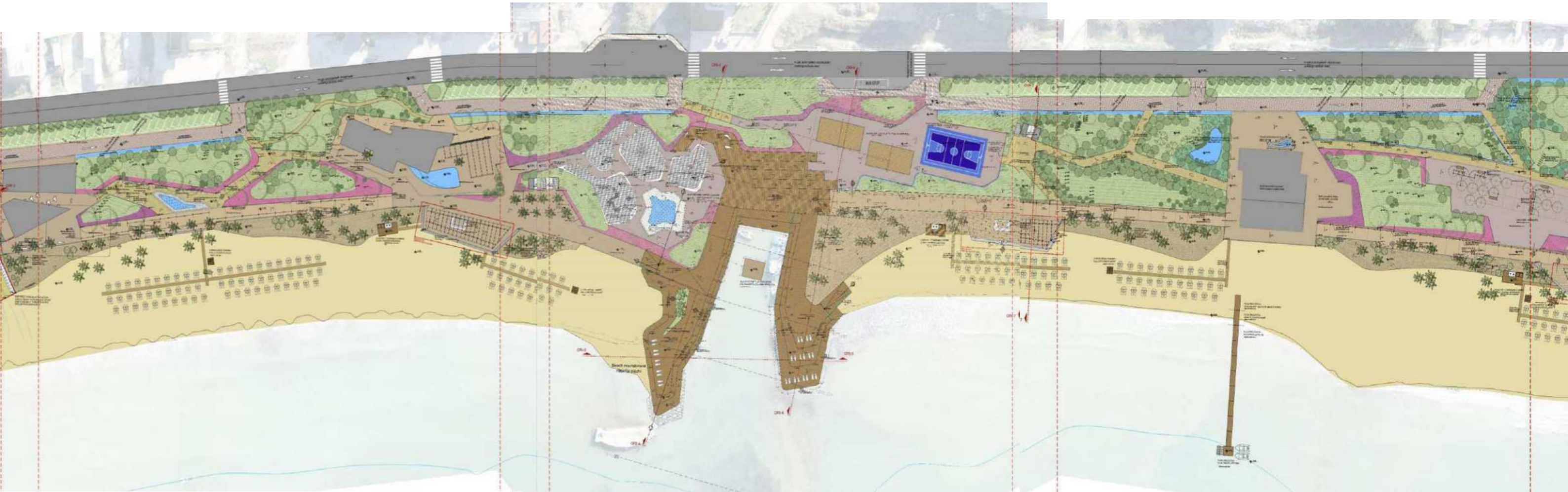
# Pedonalja Park e Plazhit të Gjerë: Projekt Ideja



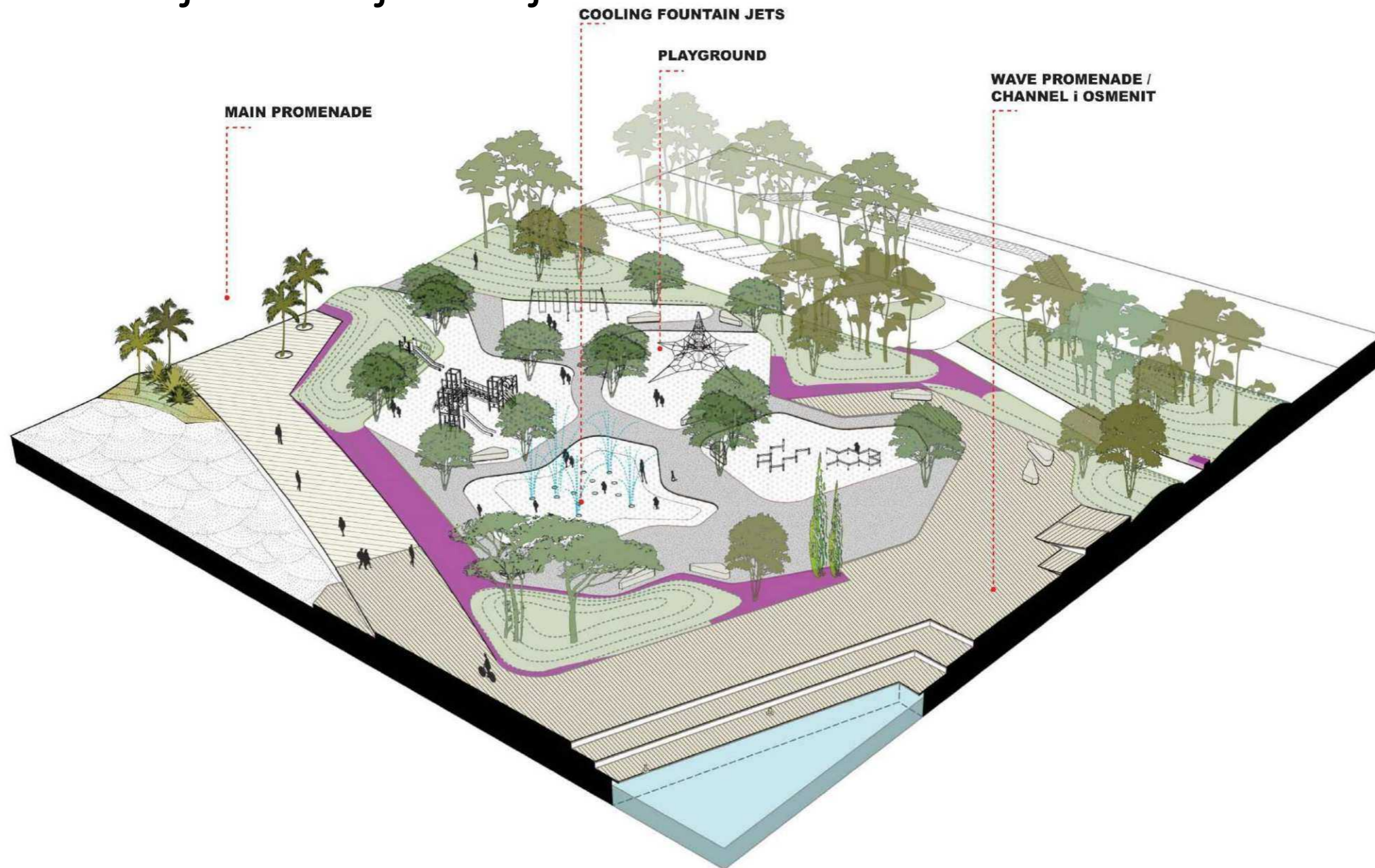
# Vizualizimi i Pedonales Park të Plazhit të Gjerë



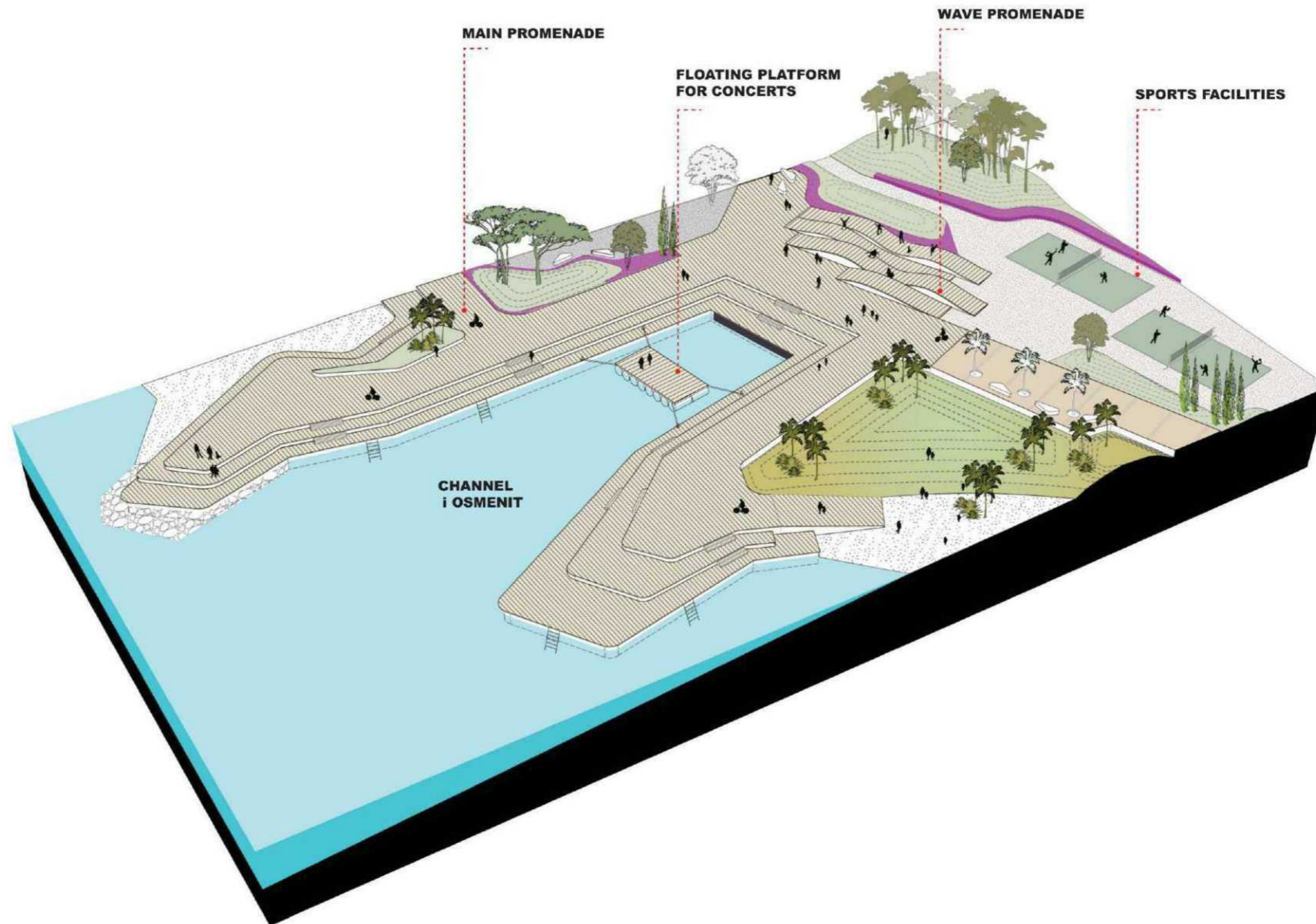
# Segment 8: Pedonalja Park e Plazhit të Gjerë (pjesa b&c) Masterplani Final\_ pjesët b&c



# Park Lojrash: Projekt Ideja

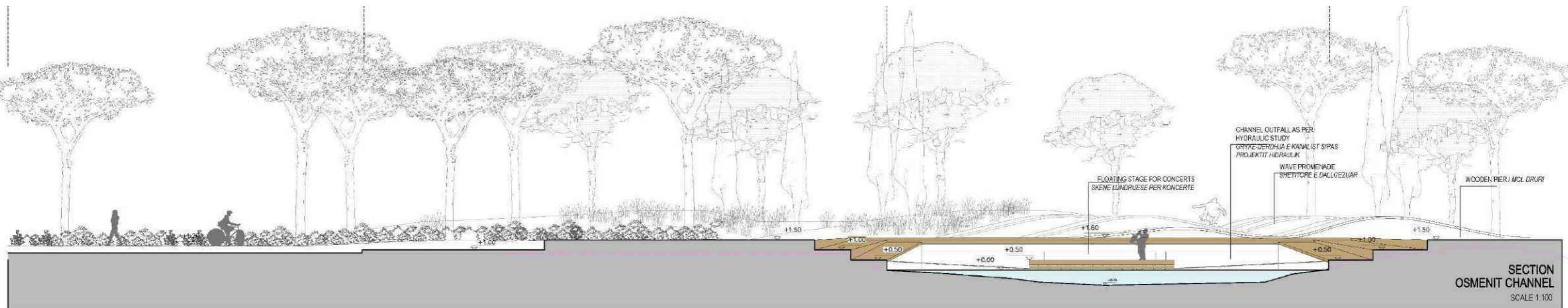
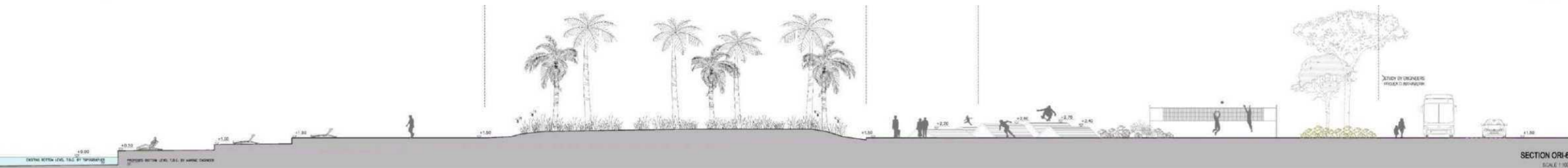
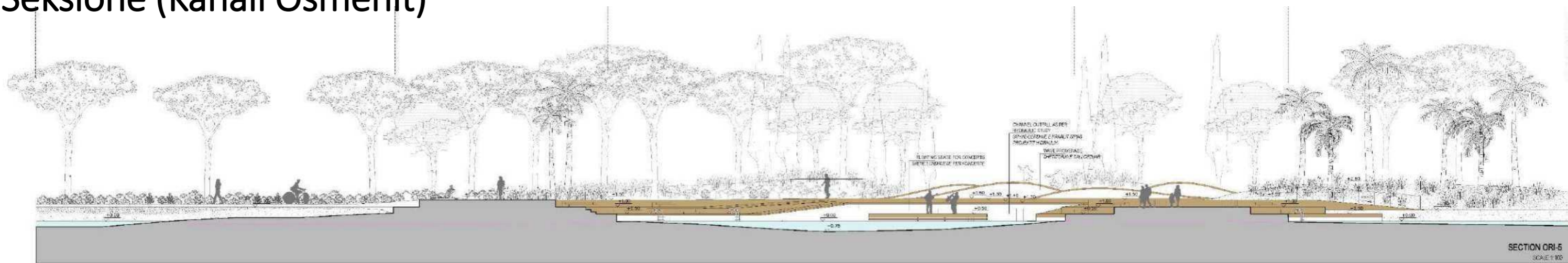


# Kanali Osmentit: Projekt Ideja

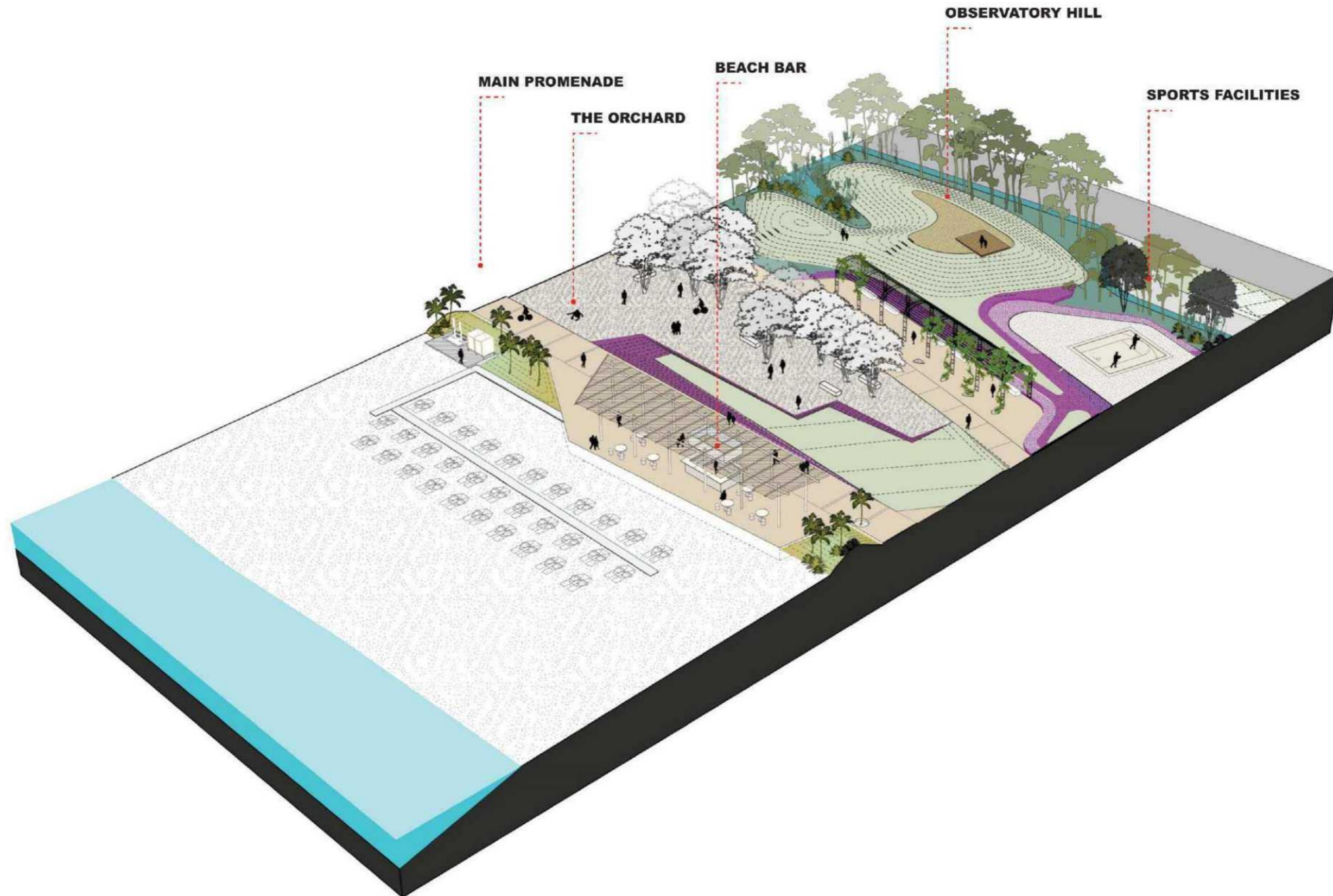




# Seksione (Kanali Osmenit)



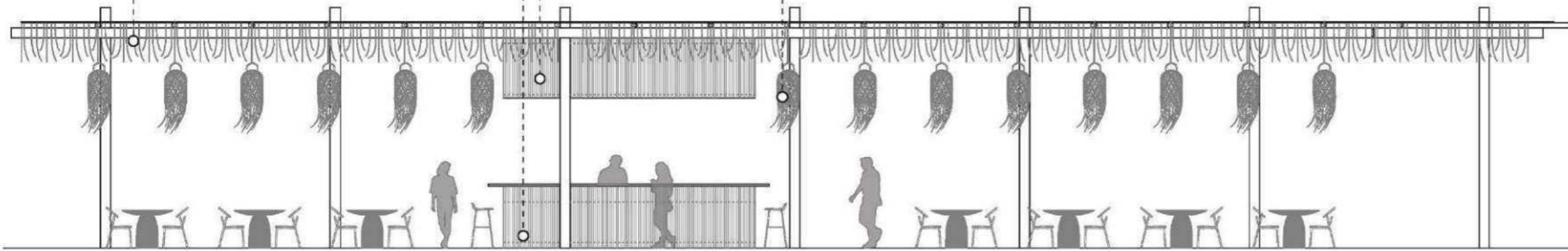
# Beach bar dhe pedonale: Projekt Ideja



# Pedonalja Park e Plazhit të Gjerë: Beach Bar tipik

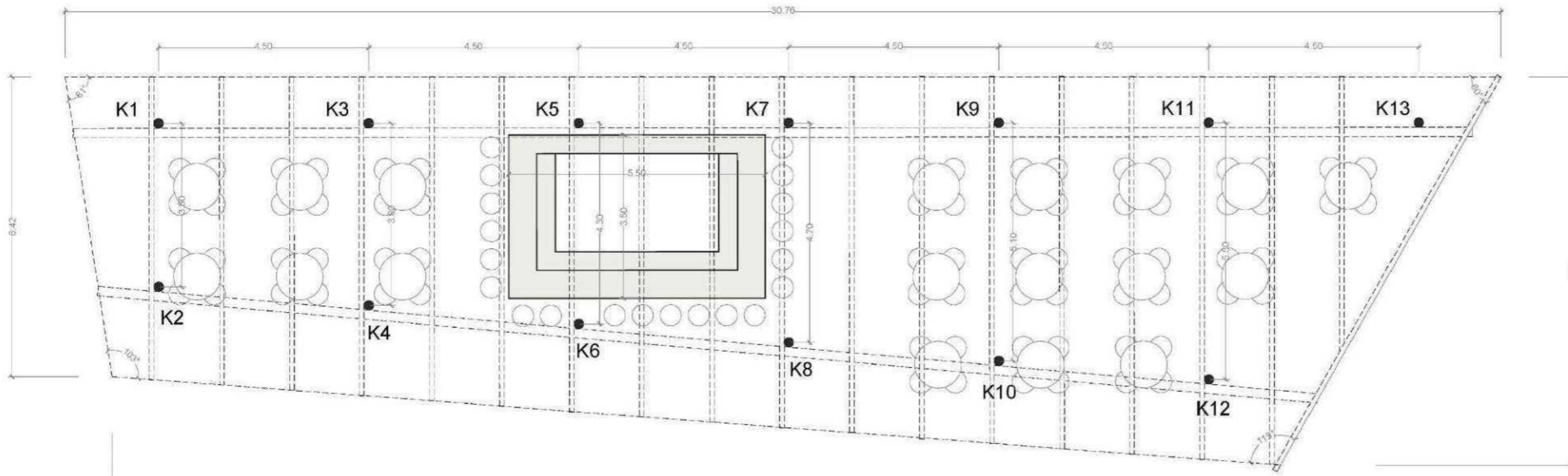


Referent materials moodboard



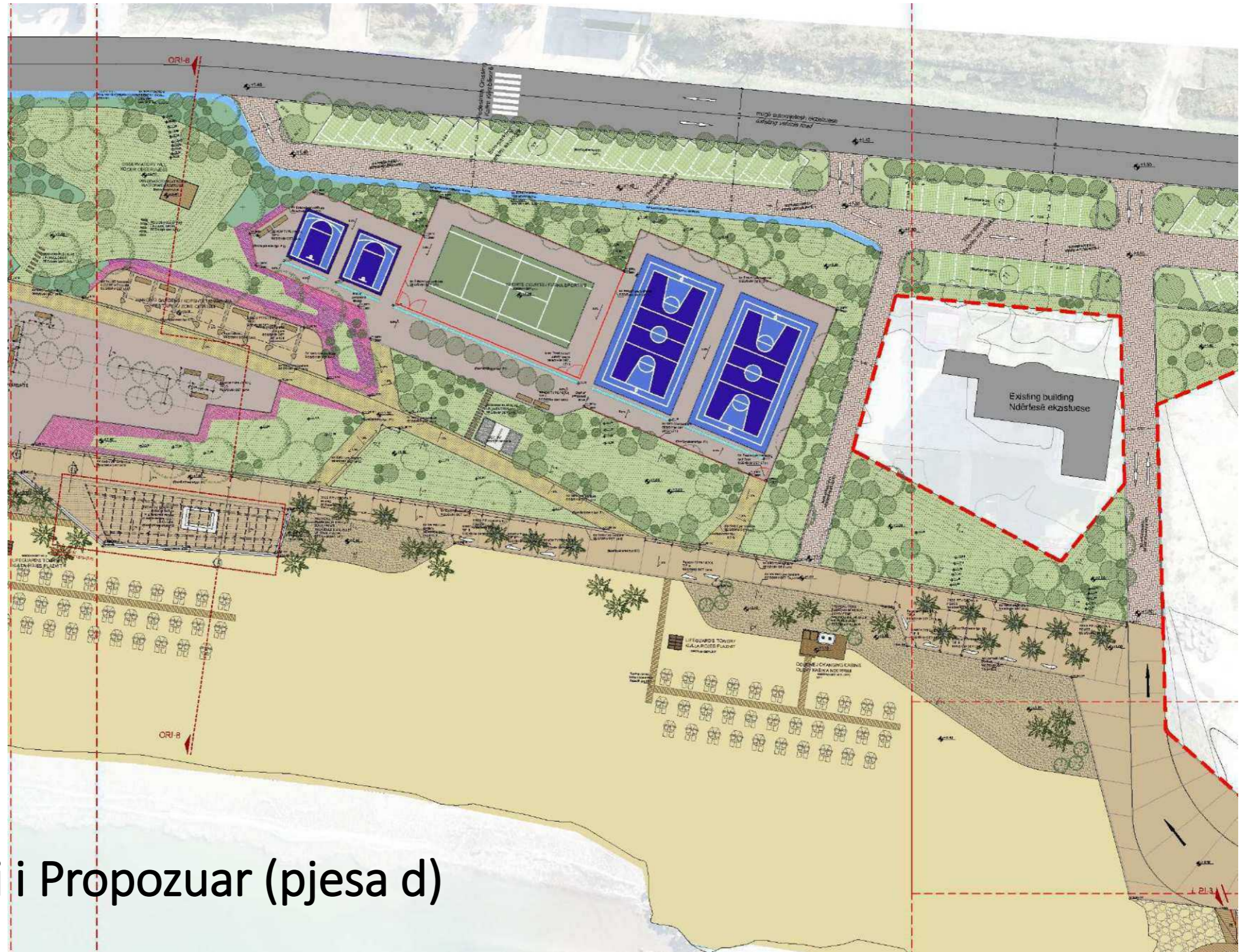
## THE BEACH BAR

BEACH BAR ELEVATION  
scale 1:100 @A3



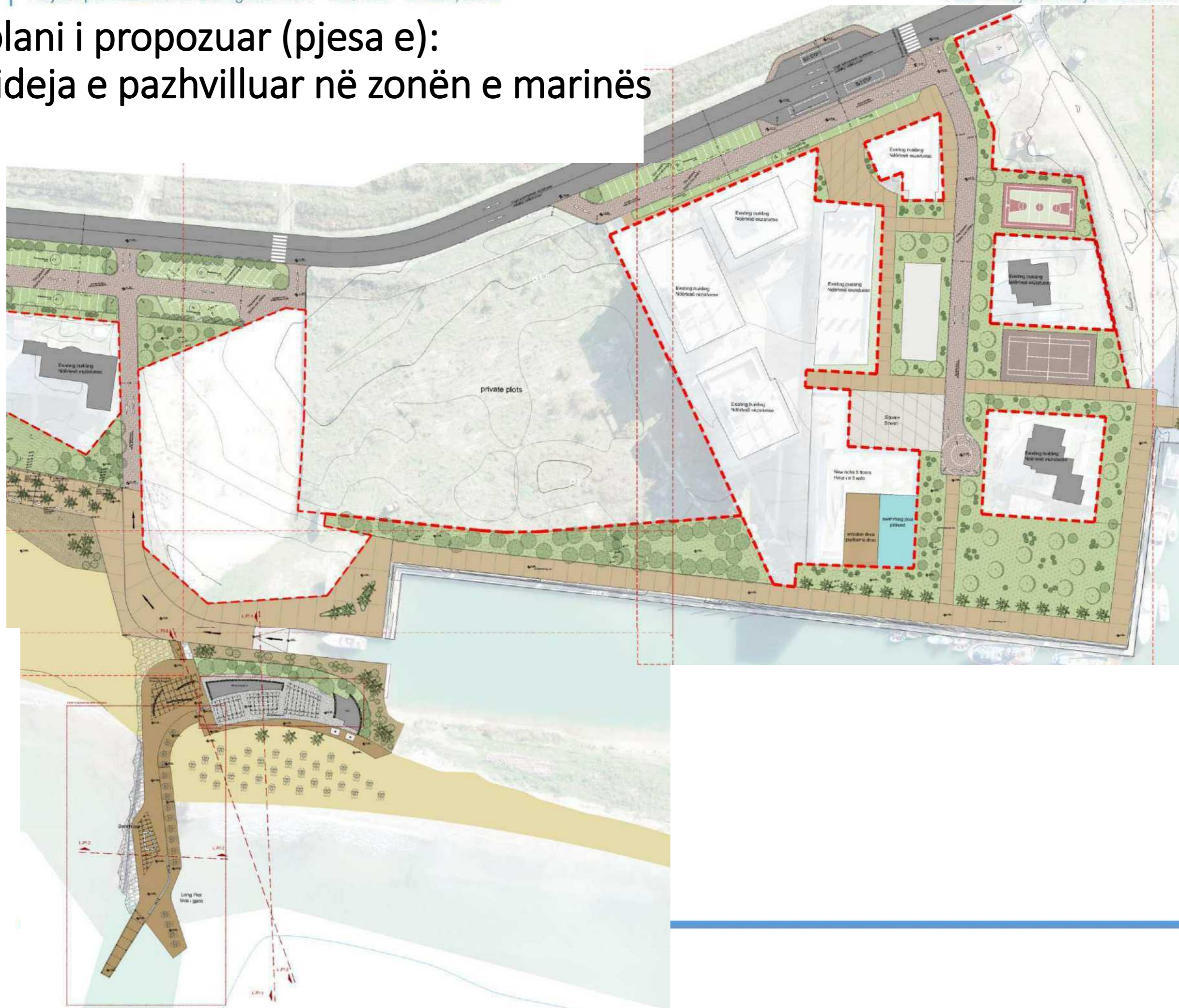
Four Beach Bars are situated along the coast, all formed by a grid of natural wooden columns. Material selection includes canes, grass textures and round wood posts, with a breathing canopy that allows air to circulate while providing rich shade. The combination of these purposely designed and naturally occurring elements integrates with the zone of the vegetated dunes and provides a natural refuge that provides a welcoming atmosphere against the blue sea horizon.

BEACH BAR PLAN  
scale 1:100 @A3

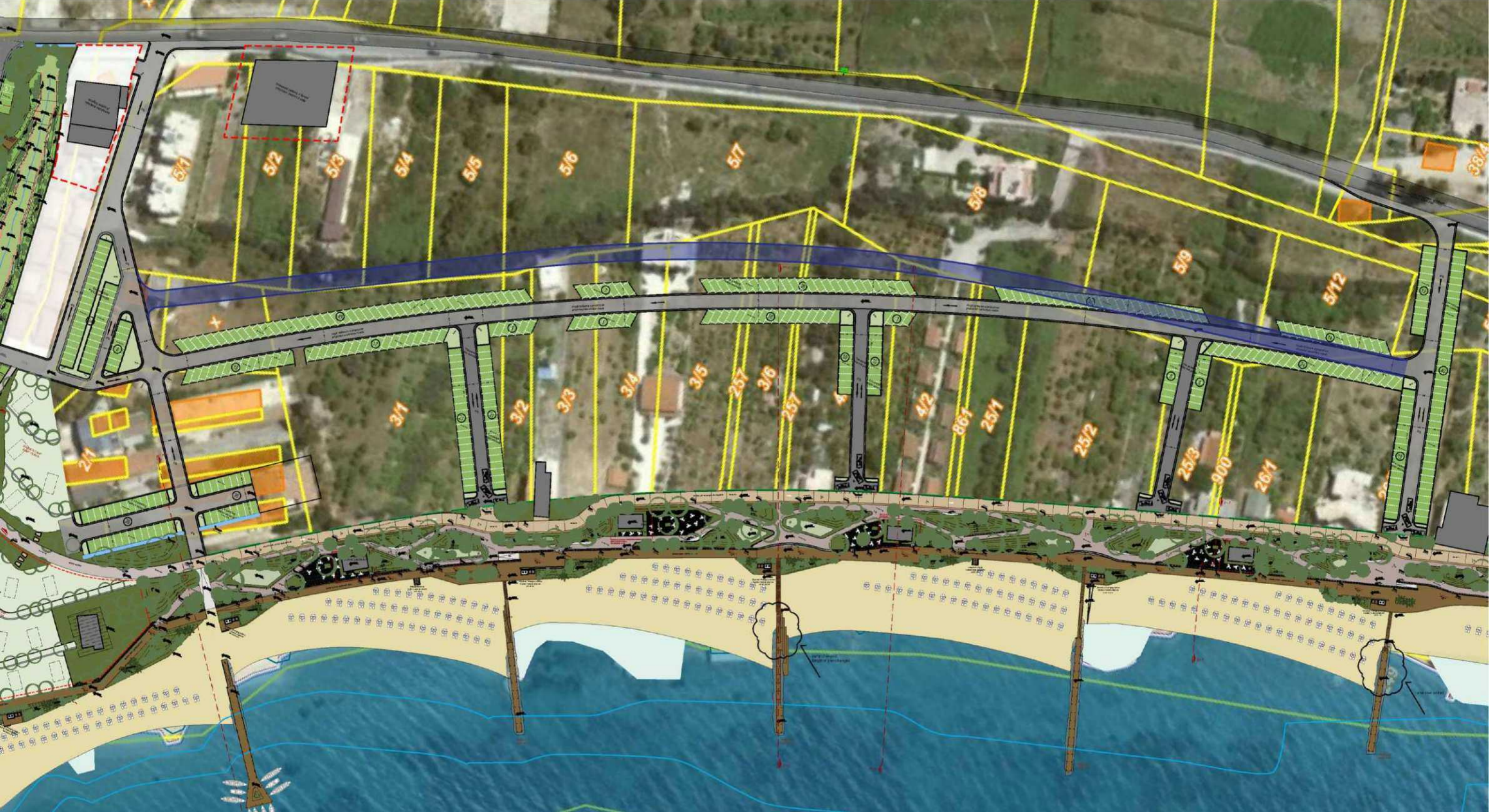


# Masterplani i Propozuar (pjesa d)

# Masterplani i propozuar (pjesa e): Projekt-ideja e pazhvilluar në zonën e marinës



# Traseja e re e rrugës së propozuar (Zona Bregu i Fshehtë)



# Projekti i Drenazheve, Furnizimi me Ujë dhe Kanalizimeve



**LEGJENDHË**

**EXISTING WATER SUPPLY NETWORK/REZETI BASHKËSHËRIMOR I UJËT**

- Blue line: Existing Water Supply Network
- Red line: Existing Water Supply Network
- Green line: Existing Water Supply Network
- Yellow line: Existing Water Supply Network
- Black line: Existing Water Supply Network

**PROPOSED NETWORK OF WATER SUPPLY/REZETI I PROPOZUAR I FURNIZIMIT ME UJË**

- Red line: Proposed Water Supply Network
- Green line: Proposed Water Supply Network
- Yellow line: Proposed Water Supply Network
- Black line: Proposed Water Supply Network

**EXISTING SEWERAGE NETWORK/REZETI BASHKËSHËRIMOR I UJËT TË ZGJATË**

- Blue line: Existing Sewerage Network
- Red line: Existing Sewerage Network
- Green line: Existing Sewerage Network
- Yellow line: Existing Sewerage Network
- Black line: Existing Sewerage Network

**PROPOSED NETWORK OF SEWERAGE/REZETI I PROPOZUAR I KANALIZIMEVE**

- Red line: Proposed Sewerage Network
- Green line: Proposed Sewerage Network
- Yellow line: Proposed Sewerage Network
- Black line: Proposed Sewerage Network

**PROJECT TITLE / TITULLI I PROJEKTIT**  
DESIGN FOR THE REQUALIFICATION OF THE COASTLINE VLORE - RADHIMË - ORIKUM, LOT III  
PROJEKTIMI PËR RIKUALIFIKIMIN E ZONËS BREGDETIARE VLORE - RADHIMË - ORIKUM, LOT III

**CLIENT / KLIENTI**  
ALBANIAN DEVELOPMENT FUND  
FONDI SHQIPTAR I ZHVILLIMIT

**PROJECT PHASE / FAZA**  
Stage 4: Detailed implementation project  
Faza 4: Projekti i detajuar i zbatimit

**DATE / DATUM**  
March 2021  
Mars 2021

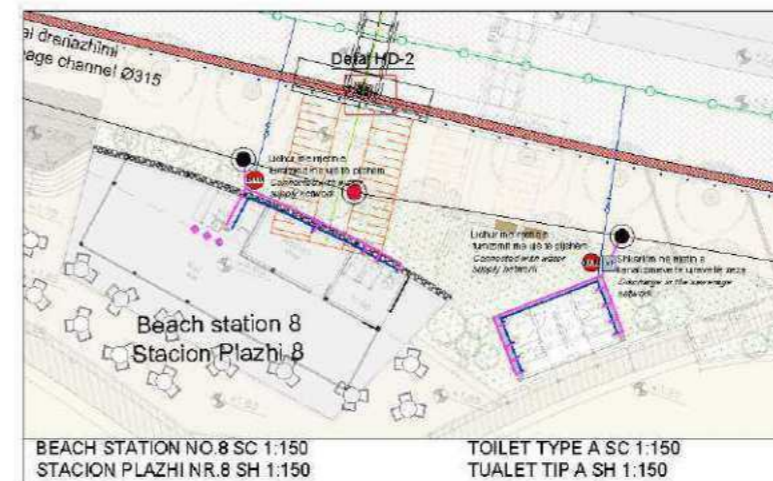
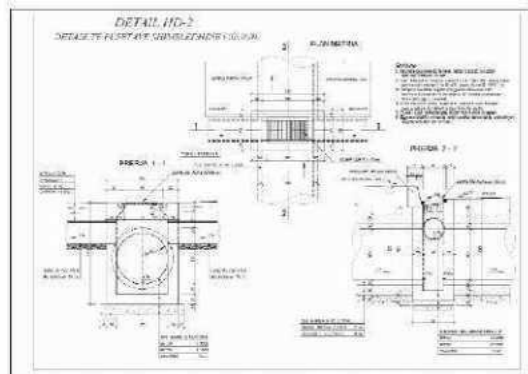
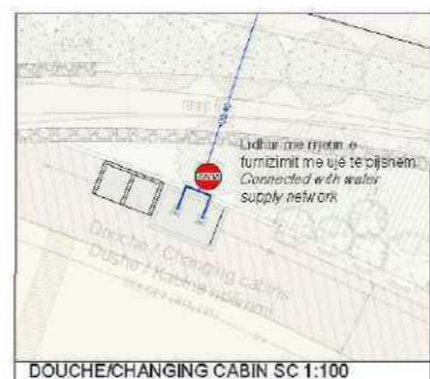
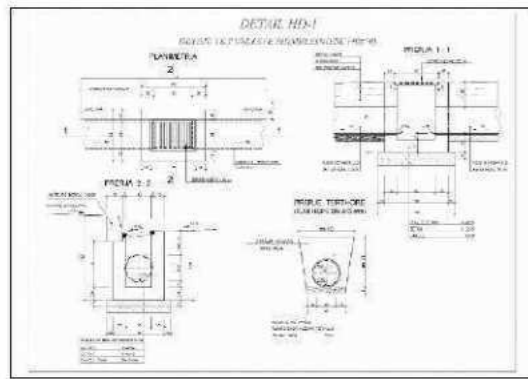
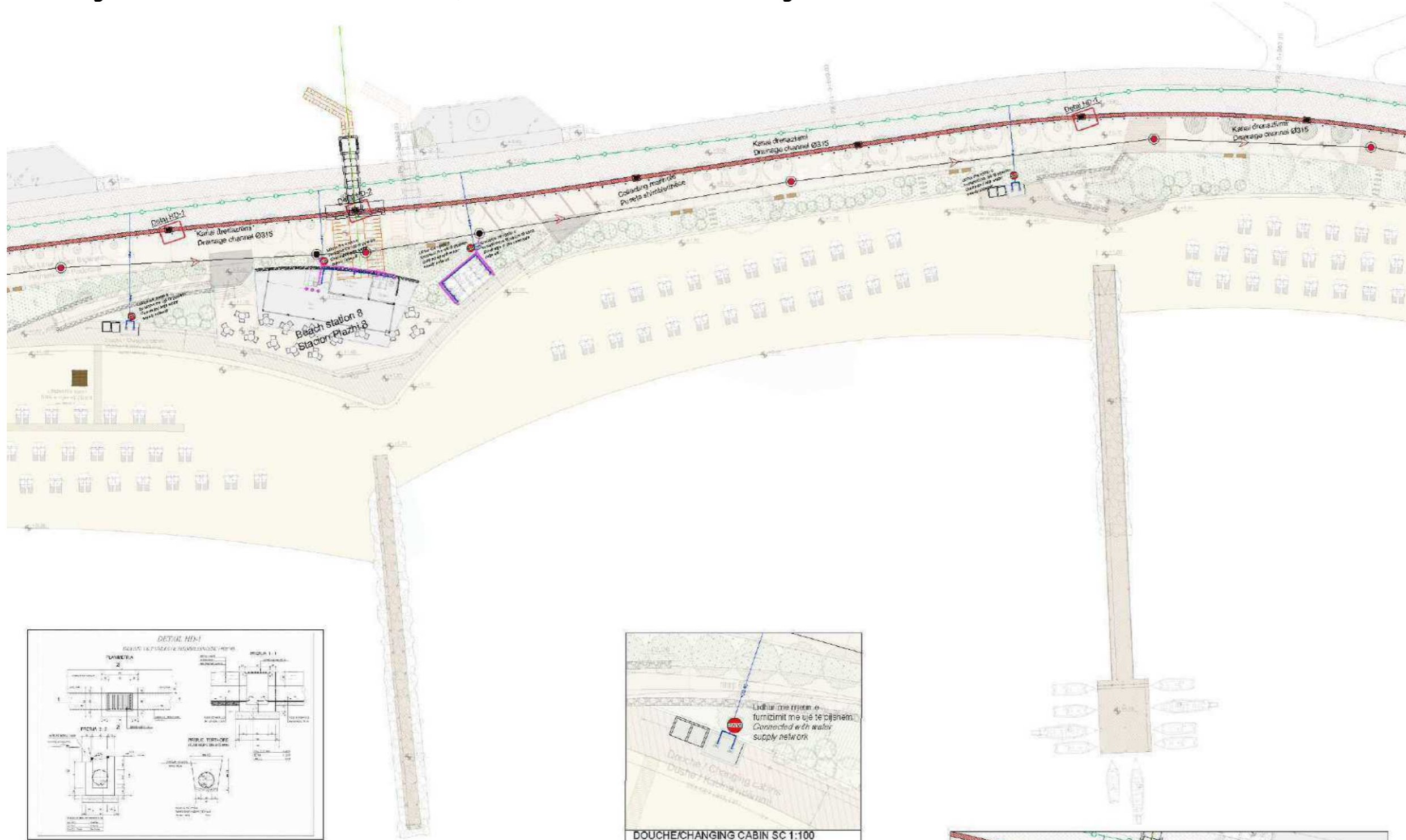
**SCALE / SHALLIM**  
1:200

**PROJECT TITLE / TITULLI I PROJEKTIT**  
DRAINAGE PLAN  
PLANI I DRENAZHEVE

**PROJECT CODE / KODI I PROJEKTIT**  
DR-PL-07

NO.	DESIGNER / DIZAJNERI	DATE / DATUM	CHECK / KONTROLI	APPROVED / MIRATUAR

# Projekti i Drenazheve, Furnizimi me Ujë dhe Kanalizimeve



**LEGJENDË**

**EXISTING WATER SUPPLY NETWORKS (SHIFIT) (EXISTING NETWORKS)**

- Water / Shpërthim HOPS Ø075
- Water / Shpërthim HOPS Ø025
- Water / Shpërthim HOPS Ø015
- Water / Shpërthim HOPS 100 PC, Ø025, Ø015, Ø010
- Water / Shpërthim HOPS / Shpërthim HOPS 100 PC, Ø025, Ø015, Ø010

**PROPOSED NETWORK OF WATER SUPPLY (SHIFIT) (PROPOSED NETWORKS)**

- HOPS Ø075 mm, P110
- HOPS Ø025 mm, P110
- HOPS Ø015 mm, P110
- HOPS Ø010 mm, P110
- Water / Shpërthim HOPS

**EXISTING SEWAGE NETWORK (SHIFIT) (EXISTING NETWORKS)**

- LINE 1 SEWAGE / LINE 1 SHIFIT Ø300
- LINE 2 SEWAGE / LINE 2 SHIFIT Ø200
- LINE 3 SEWAGE / LINE 3 SHIFIT Ø150
- LINE 4 SEWAGE / LINE 4 SHIFIT Ø100
- EXISTING MANHOLES OF SEWAGE / SHIFIT MANHOLE

**PROPOSED NETWORK OF SEWAGE (SHIFIT) (PROPOSED NETWORKS)**

- LINE 1 SEWAGE / LINE 1 SHIFIT Ø300
- PROPOSED MANHOLES OF SEWAGE / SHIFIT MANHOLE

**PROPOSED MANHOLES OF SEWAGE / SHIFIT MANHOLE**

**PERSONAL PUMP FOR SEWAGE / POMPE PERSONALE PER SHIFIT**

---

**INDICATING DETAILS OBJECT**

DESIGN FOR THE REQUALIFICATION OF THE COASTLINE VLORE - RADHIMË - ORIKUM, LOT III  
 PROJEKTI PËR RIKUALIFIKIMIN E ZONIT BREGDETAR VLORE - RADHIMË - ORIKUM, LOT III

**CLIENT**

ALBANIAN DEVELOPMENT FUND  
 FONDI SHQIPTAR I ZHVILLIMIT

**DATE**

18.04.2021

**SCALE**

1:100

**PROJECT INFORMATION**

Scale: Detailed implementation project  
 Faza 4: Projekti i detajuar i zbatimit

DATE: 18.04.2021

SCALE: 1:100

**PROJECT TITLE / TITULLI**

**DRAINAGE PLAN  
 PLANI I DRENAZHEVE**

Hotel Zone / Zona e Hotareve

Plot 384 - B.6.6 / Plot 384 - Station Plaza 8

**DR-PL-13**

NO	REVISION / MODIFIKIM	DATE / DATE	DESIGNER / DIZAJNER	APPROVED / TËRBUKUR

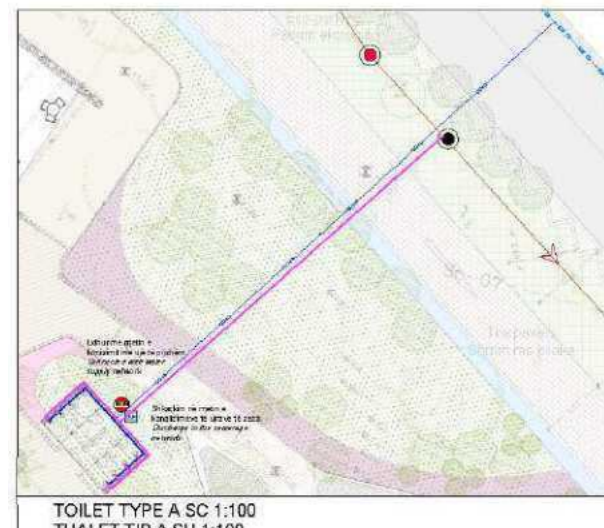
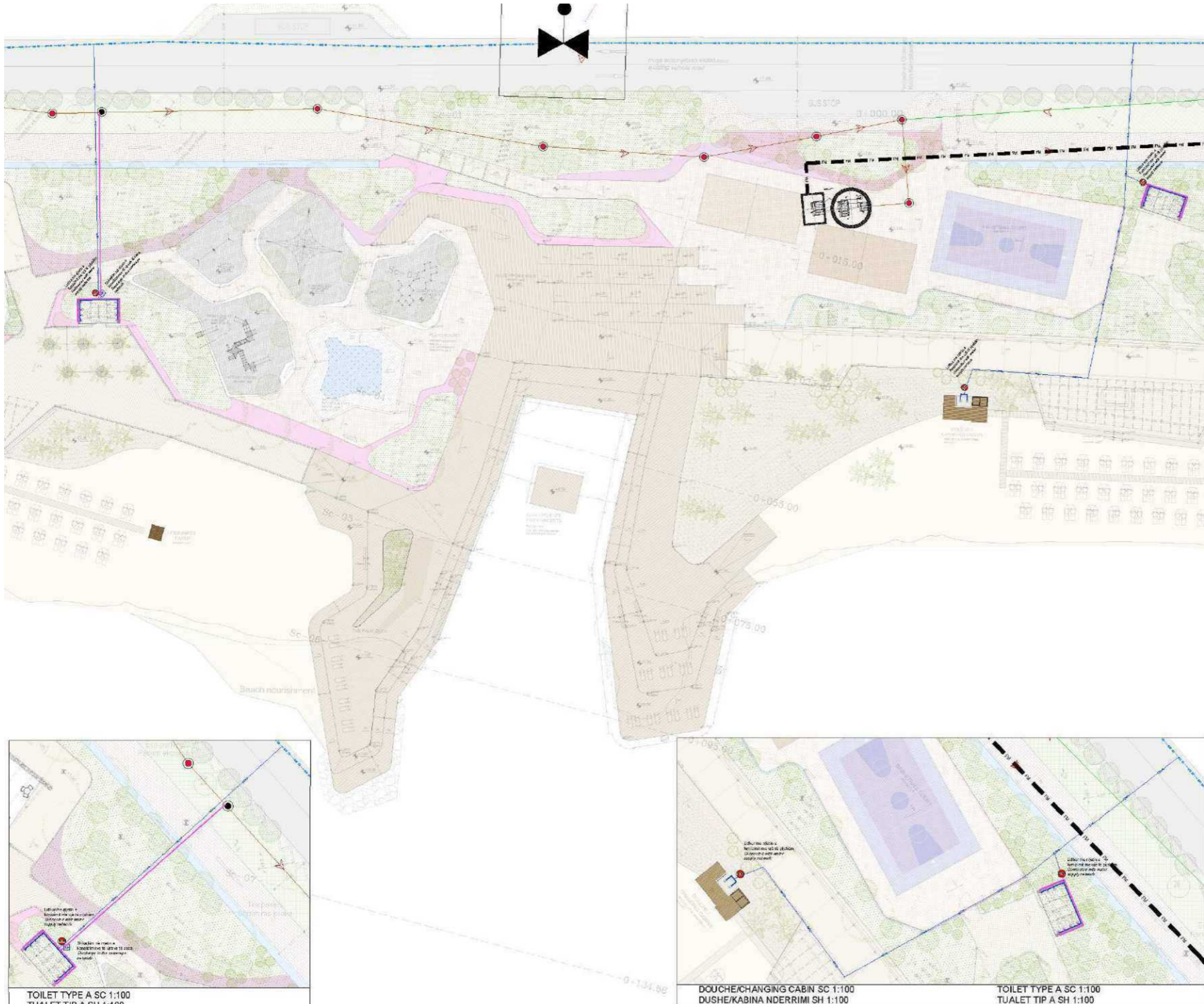
**DESIGNER / DIZAJNER**

**CHECKED / TËRBUKUR**

**APPROVED / TËRBUKUR**



# Projekti i Drenazheve, Furnizimi me Ujë dhe Kanalizimeve



**LEGJENDHË**

**EXISTING WATER SUPPLY NETWORKS (REZERVUARËT E UJËT)**

- Existing / Existing HOPE, OD 200
- Existing / Existing HOPE, OD 225
- Existing / Existing HOPE, OD 300
- Concrete structures / Lidhur me shiritin e furnizimit me ujë në objektin

**PROPOSED NETWORKS OF WATER SUPPLY (REZERVUARËT E UJËT)**

- PEPE OD 0.32 m, PH 10
- PEPE OD 0.40 m, PH 10
- PEPE OD 0.50 m, PH 10
- PEPE OD 0.63 m, PH 10

**EXISTING SEWERAGE NETWORKS (KANALIZIMET)**

- SEWAGE LINE HD 200
- SEWAGE LINE HD 240
- SEWAGE LINE HD 300

**PROPOSED NETWORKS OF SEWERAGE (KANALIZIMET)**

- SEWAGE LINE HD 210

**PROPOSED MANHOLES OF SEWERAGE (PUNËJA E PROPAGANDA TE PUNËTËVE)**

- PERSONAL PUMP FOR SEWERAGE (PUNËJE PERSONALE PËR REJETIMIN E UJËT)

**OBJEKTI / PROJECT**

DESIGN FOR THE REQUALIFICATION OF THE COASTLINE VLORE - RADHIMË - ORIKUM, LOT III  
 PROJEKTIM, PËR RIQUALIFIKIMIN E ZONËS BREGDETARE VLORE - RADHIMË - ORIKUM, LOT III

**CLIENT / SHËRBUJTI**

ALBANIAN DEVELOPMENT FUND  
 FONDI SHËRBUJTI I ZHVILLIMIT

**DATE / DATA**

2023

**DESIGNER / SHËRBUJTI**

INSTITUTI I INJENIERËSISË DHE ARKITEKTURËS

**PROJECT INFORMATION**

Stage 4: Detailed implementation on project  
 Faza 4: Projekti i detajuar i zbatimit

DATE: March 2023  
 DATE: Mars 2023

SCALE: 1:200  
 SHËRBUJTI: 1:200

**PROJECT TITLE / TITulli i Projektit**

**DRAINAGE PLAN  
 PLANI I DRENAZHEVE**

The Wide Beach Park - Parku i Shtrirë dhe Parku i Përkrahës të Qendrës së Kulturës dhe Sportit

**PROJECT NUMBER / NUMRI I Projektit**

**DR-PL-27**

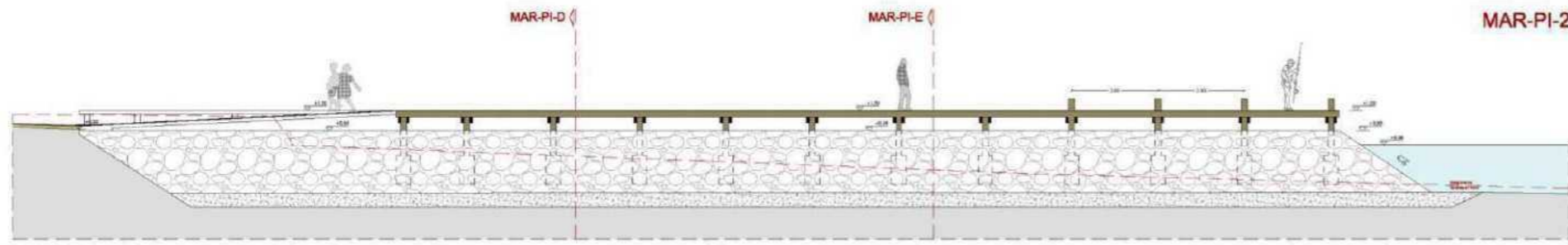
NO.	DESCRIPTION / TITulli i Projektit	DATE / DATA	TYPE / LLOJI	APPROVED / SHËRBUJTI

**DESIGNER / SHËRBUJTI**

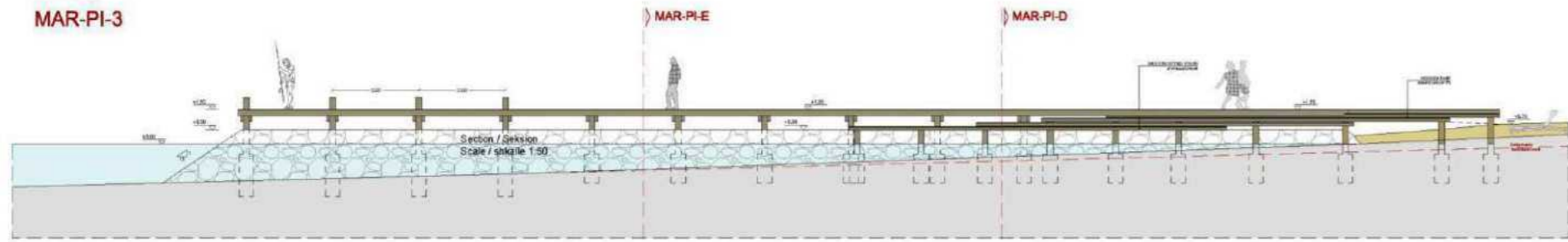
**DATE / DATA**

**SCALE / SHËRBUJTI**

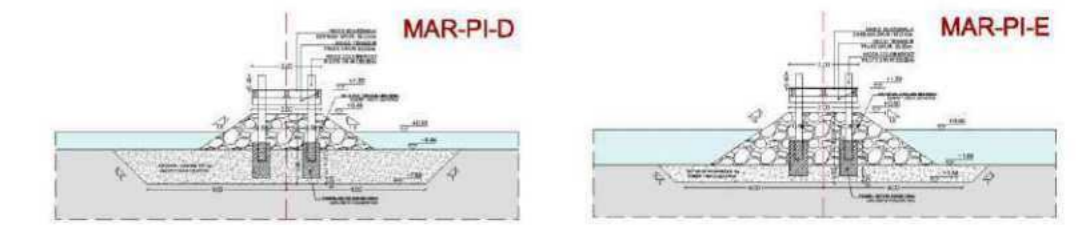
# Projekti i ndërhyrjeve të Marinës



Section / Seksion  
Scale / shkallë 1:50

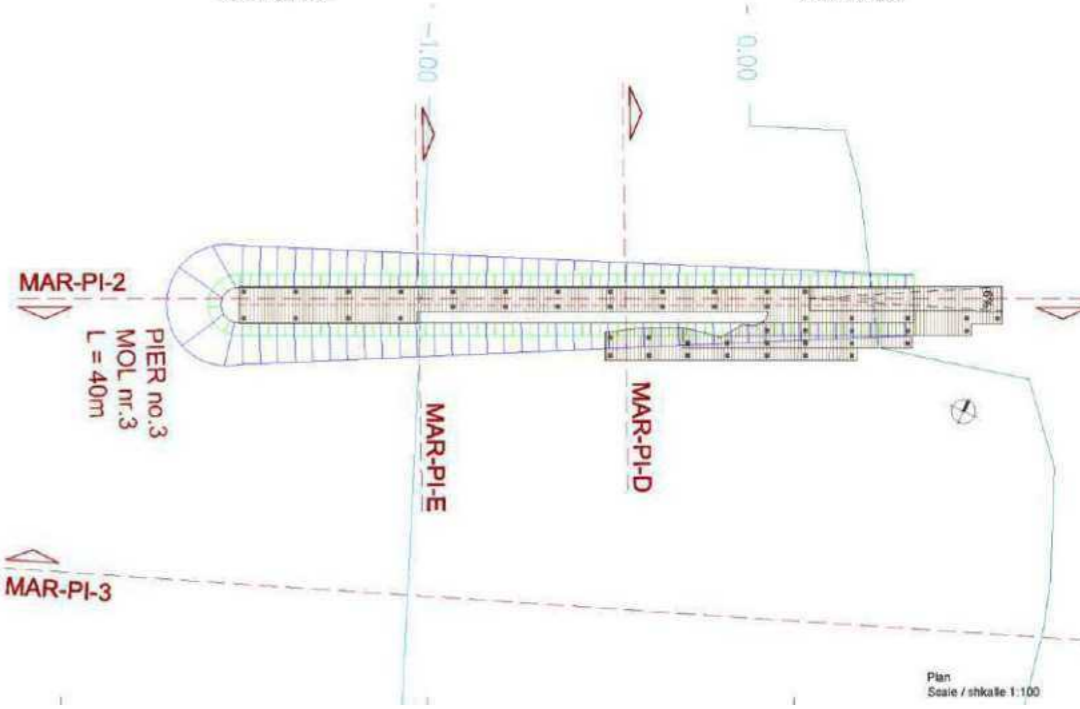


Section / Seksion  
Scale / shkallë 1:50



Section / Seksion  
Scale / shkallë 1:50

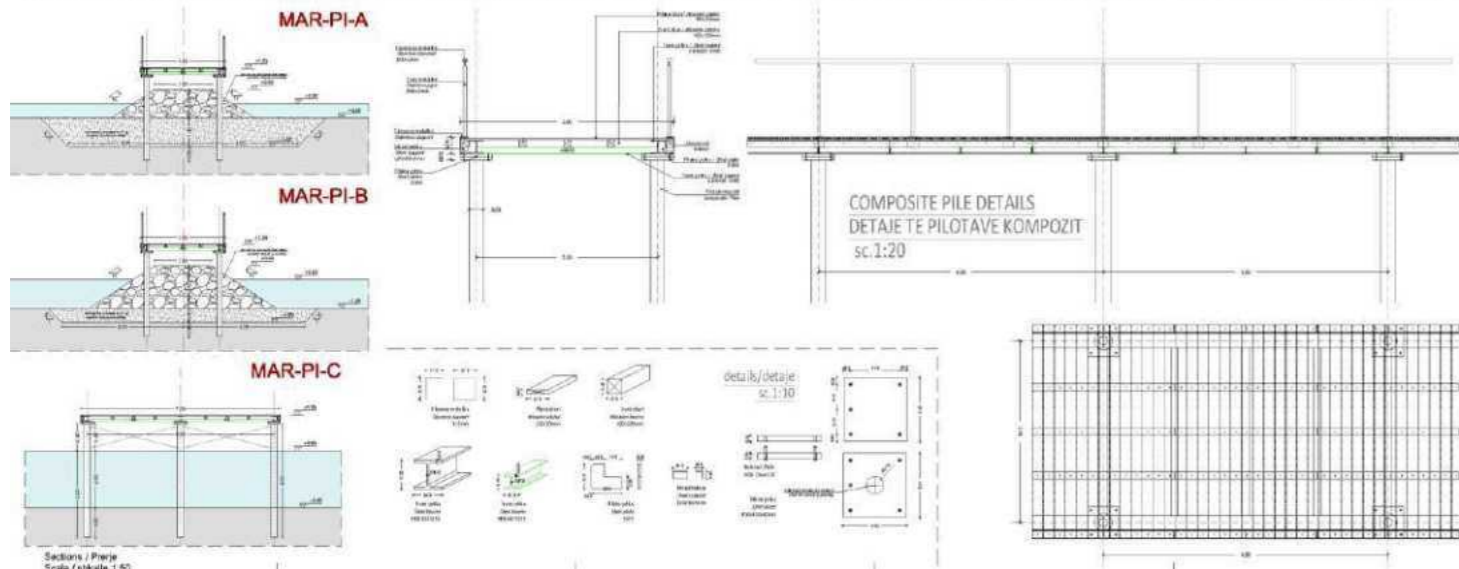
Section / Seksion  
Scale / shkallë 1:50



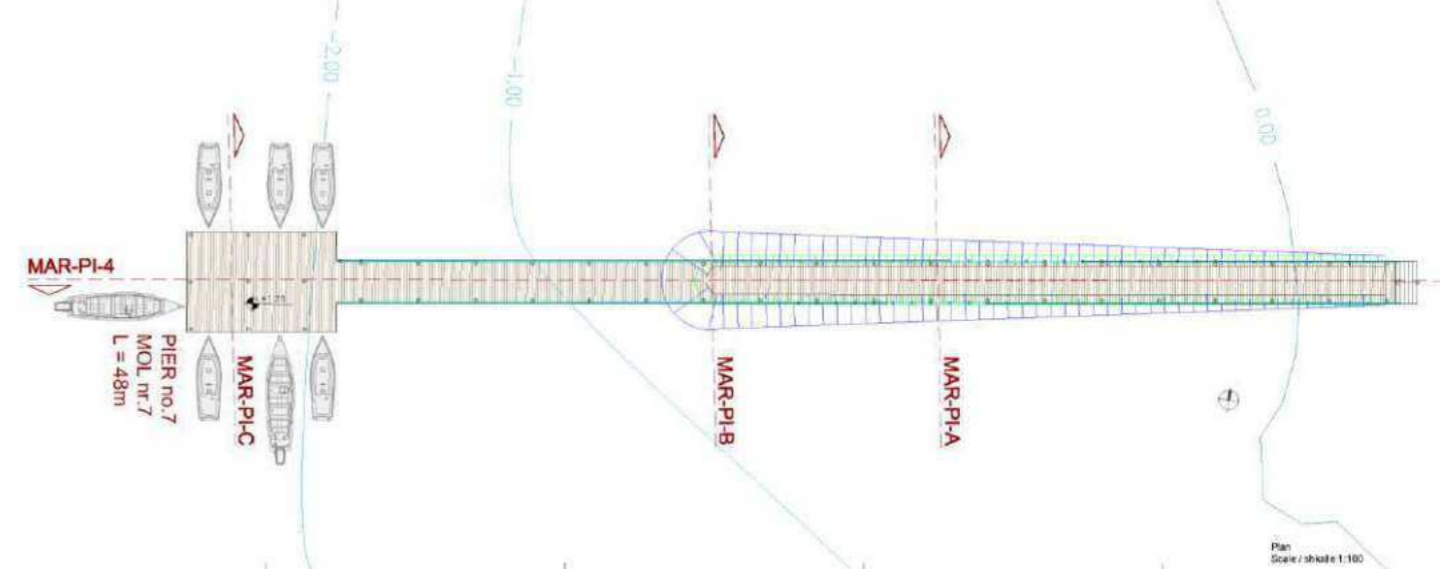
Plan  
Scale / shkallë 1:100



Section / Seksion  
Scale / shkallë 1:50

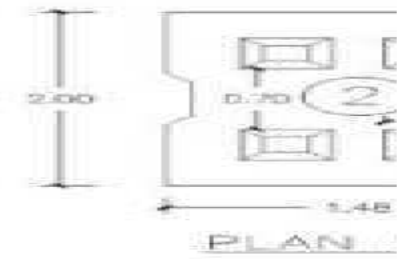
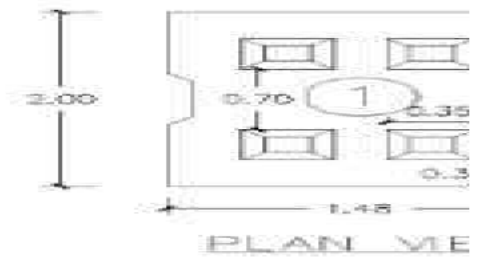
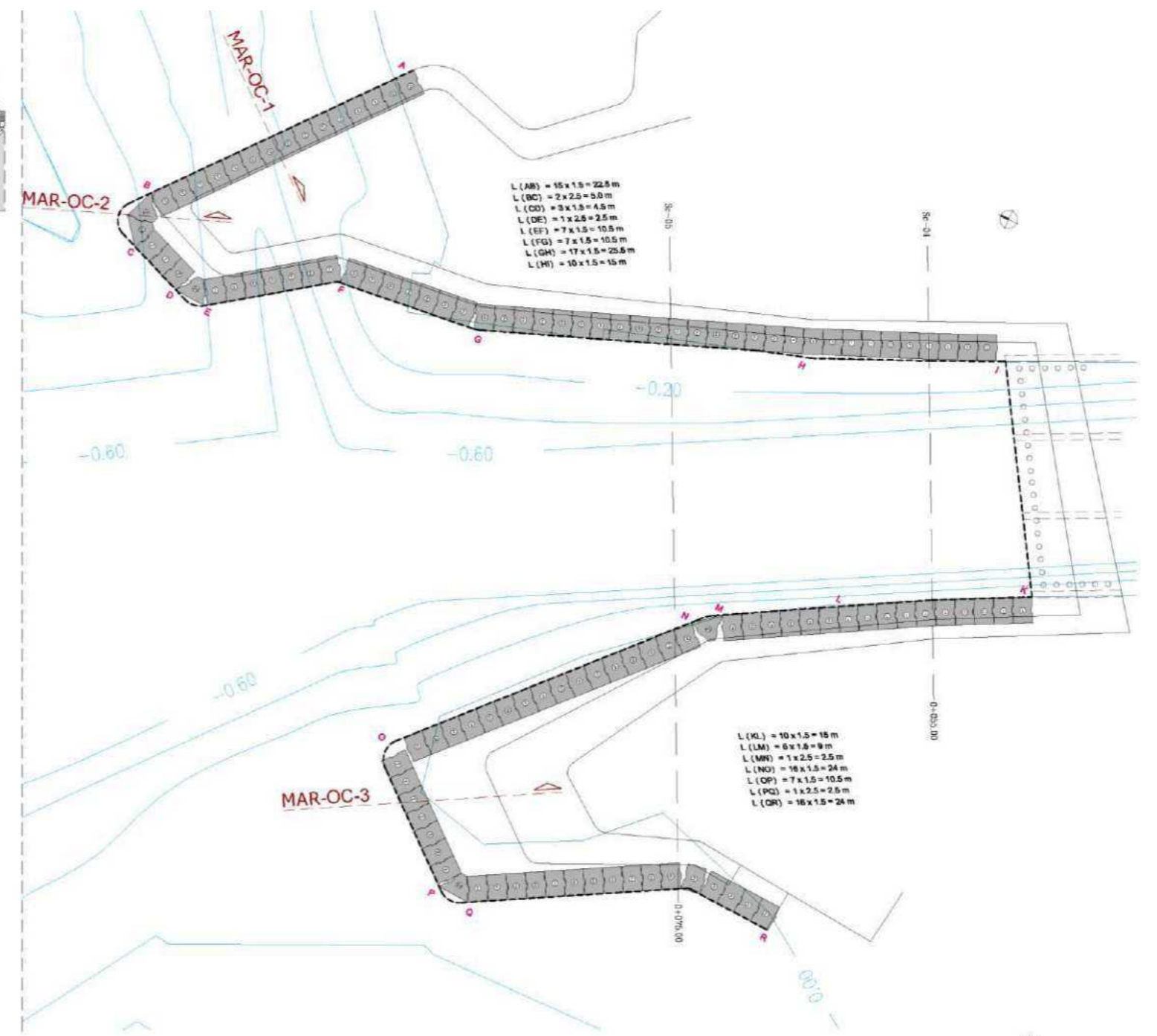
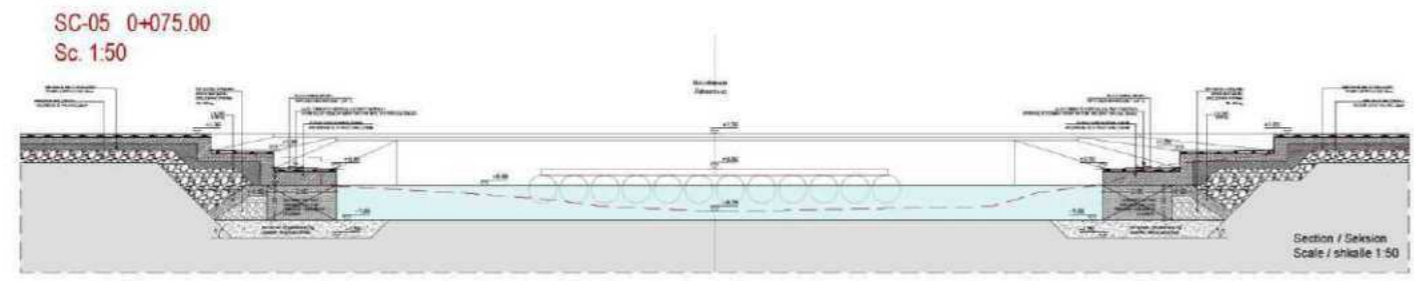
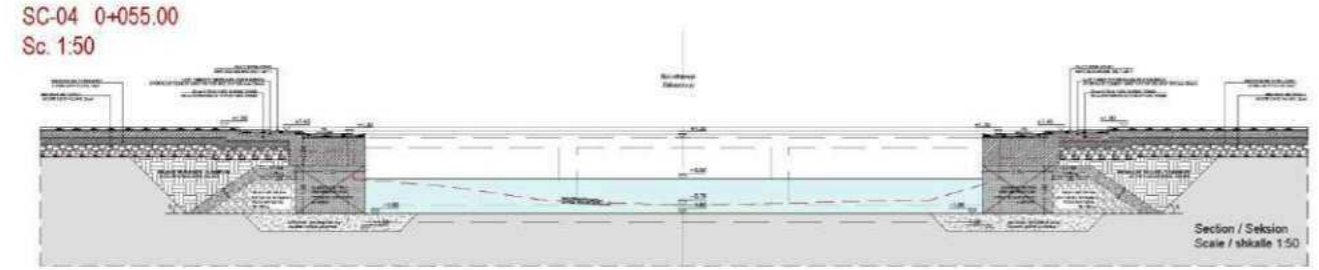
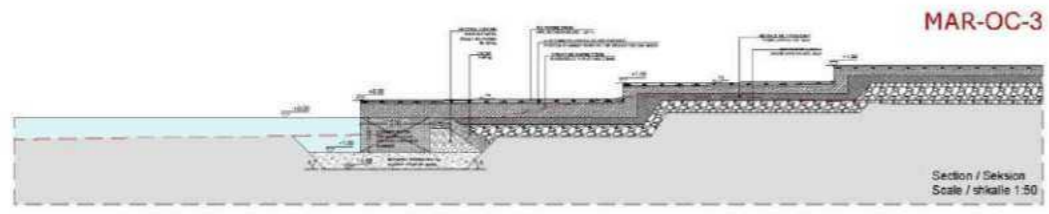
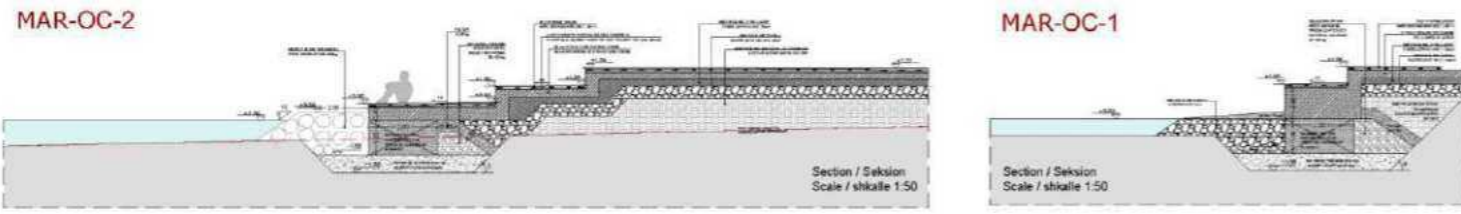


Sections / Pjerë  
Scale / shkallë 1:50

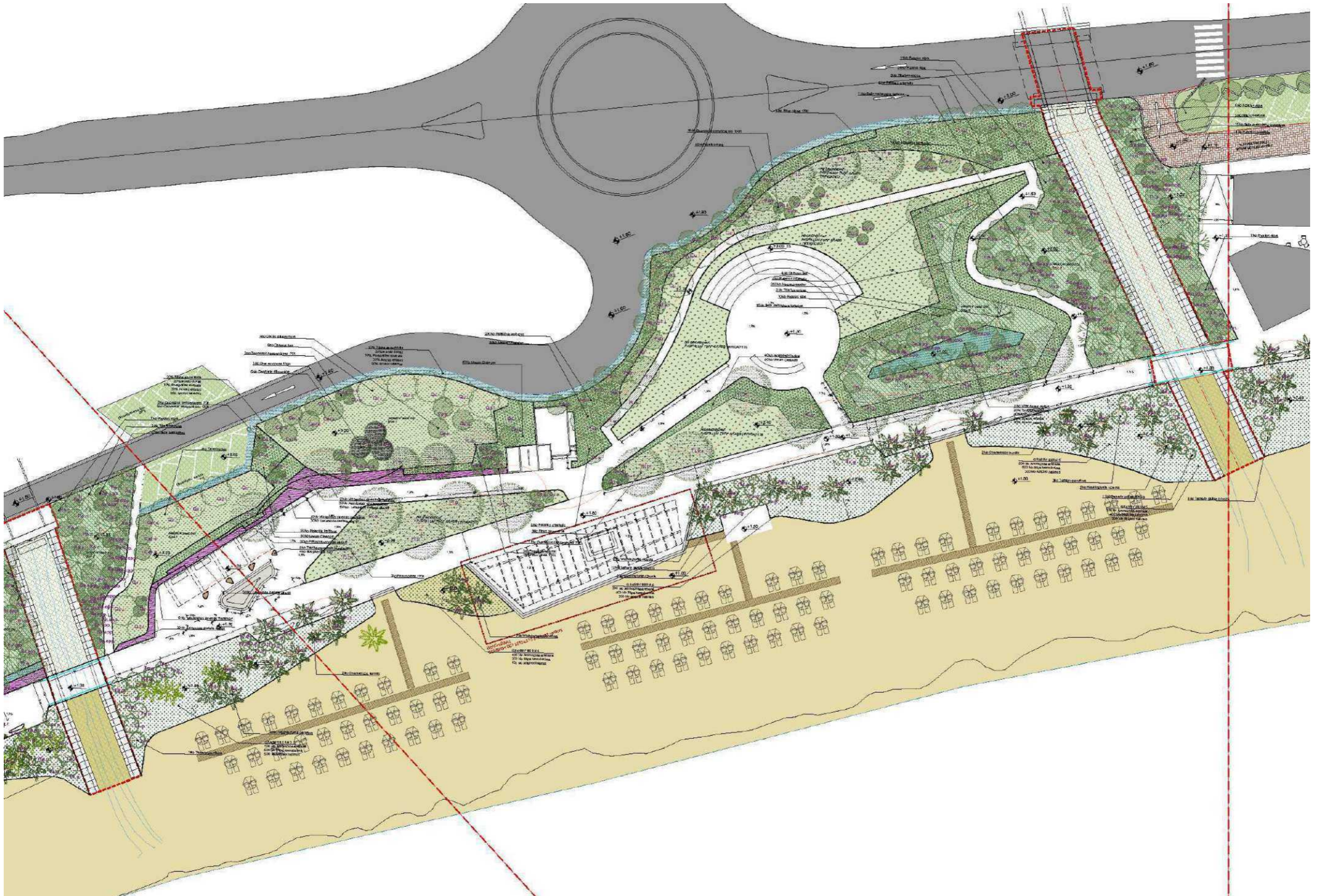


Plan  
Scale / shkallë 1:100

# Projekti i ndërhyrjeve të Marinës



# Projekti i Gjellbërimit



# Projekti i Gjelbërimit



# Projekti i Gjellbërimit



# Faleminderit